

oh, k, 2 mh, parvi, ph, s, 2 wc, 139 000 €

Lomahuoneisto, Kuopio, Tahkivuori, Tintinpolku 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

SKV Kiinteistönvälitys, Kuopio

Puijonkatu 27 2krs, 70100
KUOPIO

Puh: 010 228 4900



Hyvin pidetty ja vähän käytetty lomahuoneisto rauhallisella paikalla Tahkolla. Isot ilmavat huoneet, korkea, viistokattoine olohuone ja tilava parvi. Kaksi erillistä makuuhuonetta ja tilava parvi. Kaksi erillistä wc:tä. Piha-alue rajoittuu metsään. Varainsiirtovero 2 %. Tiedustelut ja esittelyt 0500 671009 tai jukka.leskinen

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9455728	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Kuopio Tahkivuori Tintinpolku 3 B, 73310 Tahkivuori	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 390 e/kk. Ennuste sähköstä 14 - 16 000 kWh/vuosi (vaihtelee käyttöasteen mukaan), vesi kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 2 mh , parvi , ph , s , 2 wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	neliöt ilmoitettu kerrosalana		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Huoneisto on TAHKOCOM:in vuokravälityksessä. Mahdolliset ennakoon sovitut vuokraukset siirtyvät kaupan jälkeiseltä ajalta oikeuksineen ja velvollisuuksineen.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 ulkomaalaus, astianpesukone uusittu, vesiputket vaihdettu pintaan molemmissa vessoissa.
Lisätietoja kunnosta:	sisätilojen ja kalusteiden yleiskunto on hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-TV
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: seinärakenne: paneeli-koolaus-eriste-paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: kuivauskaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 320,0 m ²
Käyttö- ja	ei ole

luovutusrajoitukset:

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Yhtiön omistaman tontin pinta-ala on 1 320 m². Kiinteistöä hallinnoidaan Kiinteistö Oy Tintinpolku 3 -nimissä. Myydään Kiinteistö Oy:n osakkeet B 1-6. Kerättävä vastike pitää sisällään sähkön, veden, jätehuollon, kiinteistövakuutuksen, kiinteistöveron, nurmikon leikkauksen pois lukien pesuaineet tms. käyttötarvikkeet.

Lisätietoja rakennusoikeudesta: koko tontin rakennusoikeus 180 k-m²

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: www.kuopio.fi/kaavat, (017) 182 111

Rakennukset: erillinen, lukollinen ulkovarasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tahkon keskustassa, 2,5 km, laskettelurinteet, Tahko Spa, lähin golfkenttä, uimaranta, kauppoja ja ravintoloita. Hiihtolatu 200 m.

Liikenneyhteydet: Alueella on maksuton Skibussi sesonkiaikoina rinteille ja keskustaan. Lähin pysäkki 300 m.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: nurmikkoa, p-alue sorastettu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.