

2h,kt,s, 57,0 m², 178 500 €

Kerrostalo, Joensuu, Kanervalan, Leinikkitie 1 a A 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Matikainen Irene
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 512 8683

SKV Kiinteistönvälitys, Joensuu



Kaunis uusi tyylikäs hissitalon kaupunkikoti, joka valmistui sisäpuolelta 31.7.2018. Taloyhtiö sijaitsee erinomaisella paikalla, lähellä puistoja ja palveluja. Rauhallinen asuinalue kutsuu viihtymään. Hyviä alennuksia näistä viimeisistä asunnoista.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9455934	Velaton hinta:	178 500 €
Sijainti:	Joensuu Kanervalan Leinikkitie 1 A A 4, 80130 Joensuu	(Myyntihinta 81 875 € + Velkaosuus 96 625 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 875 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	96 625 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	3 131,58 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	693,12 € / kk (Hoitovastike 205,20 € / kk + Rahoitusvastike 487,92 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²	Vesimaksu:	12,16 € / kk
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	tehdasvalmisteiset vakiokalusteet Mdf pintaisin ovin, rst- pesupöytä, kalusteväli keraaminen laatta Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku tasoallaskaappi, pyykkikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Leinikki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Jarkko Kosunen 010 228 8300 / jarkko.kosunen@realia.fi Malminkatu 5, 00100 Joensuu
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 6
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 255,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	10 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuu Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2067

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustassa ylä- ja ala-asteet, ammattikoulu Otsolassa
Palvelut: Keskustaan n. 1,5 km, kauppa n. 0,5 km Päiväkodit:
Kanervalassa, keskustassa

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen linja-autot

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikat ja pistokepaikat osakeomisteisia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.