

3 h + k + sauna + 2 x lasitettu parveke, 89,0 m<sup>2</sup>, 387 000 €



Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Einar Ilmonin tie 2 B 15



Visualisointikuva on viitteellinen  
taiteilijan näkemys.



#### Kohdetta myy

Kotiranta Esa  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 703 2645

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Nyt ennakkomarkkinoinnissa Asunto Oy Kangasalan Aion Kruunun laadukkaat asunnot! Varaa oma kotisi ajoissa!

Rakentamisen arvioitu aloitusaika on kesällä 2020 ja arvioitu valmistumisaika kesällä 2021. Yhtiölainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita arvioidun koron ollessa vain 1%.

Kangasalan Kirkkoharjun kansallismaisemiin sijoittuva Aion Kruunu tarjoaa luonnonläheistä asumista kävelymatkan päässä kouluista, kaupungin keskustan kattavista palveluista ja kauniiden järvien rannoista ulkoilumaastoineen. Eikä tarvittaessa Tampereellekaan kauan tarvitse matkustaa.

Laadukkaat AEG:n kodinkoneet asennetaan kotimaista huippulaatua edustavaan Keittiömaailman A la Carte -keittiöön, jossa on tunnetusti kansainvälinen design-ilme ja huippuunsa viety laatutaso. Tervalepällä verhoillussa saunassa, Harvian Cilindro -lattiakiukaasta nautitun löylyn jälkeen pääset vilvoittelemaan Grohen Euphoria -sadesuihkun ropinaan. Huoneistokohtainen viilentävä ilmanvaihtokone pitää pään kylmänä ja takaa miellyttävän asumiskokemuksen intiaanikesänäkin.

Yhtiön pihalle tulee kaksi viihtyisää oleskelualueita sekä lasten leikkialue.

Huoneistoon kuuluvan irtainvaraston lisäksi yhtiöstä on ostettavissa lisävarastotilaa sekä autokatospaikkoja.

Ole nopea ja varaa juuri Sinulle sopiva huoneisto!

Lisätiedot:

Esa Kotiranta 044 703 2645  
esa.kotiranta@spkoti.fi

tai

Johanna Peltonen 0440 789 657  
johanna.peltonen@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9456235	Velaton hinta:	387 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Keskusta</a> Einar Ilmonin Tie 2 B 15, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 151 600 € + Velkaosuus 235 400 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	151 600 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	235 400 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + sauna + 2 x lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 348,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	596,67 € / kk (Hoitovastike 400,50 € / kk + Rahoitusvastike 196,17 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan, ennakkona 20 € / hlö / kk. Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää vain arvioidun yhtiölainan koron 1 %. Yhtiölainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Hoitovastike on myös arvio (4,5 € / m <sup>2</sup> ) ja se sisältää tontinvuokran.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohteen valmistuttua		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: koilliseen,lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistokohtainen, laadukas ilmanvaihto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikiertoinen lattialämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Keittiömaailman kotimainen ja huippulaatuinen A la Carte -keittiö. Keittiön sisustus saa viimeisen silauksen laminaattitasoista ja nykyaikaisista, kestävästä tektoniittialtaista. Vakiovarusteisiin kuuluvat kalusteliesi sekä astianpesukone (AEG). Pieniin asuntoihin asennetaan jääkaappipakastinyhdistelmä, kun taas isommissa asunnoissa on erilliset jääkaappi ja pakastin. Välitiloissa LED -nauhavalaisuus. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Märkätilat laatoitetaan ja katot paneloidaan. Kylpyhuoneessa on valaisinpeiliikaappi ja erillisvessassa valopeili. Grohen Euphoria -sadesuihkut, Grohen seinä-wc:t, seinäasenteiset wc- ja allaskaapit.
Saunan kuvaus:	Saunassa on vakiona lasiseinä. Korimallinen Harvian Cilindro -lattiakiuas. Puuverhoilu tervaleppää, oviseinä lasia. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Karelian valkokuultoinen Vanilla Matt -tammilautaparketti, seinissä vaalea maalipinta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistolle kuuluu oma irtaimistovarasto ja lisäksi voi erikseen ostaa ylimääräistä varastotilaa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Ainon Kruunu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 13

Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Vuokra

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatospaikkoja 13 kpl, autosähköpistokepaikkoja 6. Myydään erikseen osakkeina.  
Mainitut autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.