

4h+k, 87,0 m², 52 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kuusankoski, Läntinen Linjapuisto 8

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Aittoniemi Ulla
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 846 3297

Huoneistokeskus Kouvola

“ Kuusankosken keskustassa hissitalossa 4.kerroksen huoneisto. Taloyhtiössä tehty paljon remontteja mm. käyttövesiputket, hissi. Toimiva pohjaratkaisu tässä läpitalon huoneistossa, makuuhuoneet erillään, 2 wc, tilavat huonetilat. Taloyhtiön uima-allas käytössä mukavaan kuntoiluun tai rentoutumiseen. Kaupat muutaman askeleen päässä kaikki lähellä. Vapautuu tarvittaessa nopeastikin.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9456408
Sijainti:	Kouvola Kuusankoski Läntinen Linjapuisto 8, 45700 Kuusankoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4h + k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla esitteessä ja yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	52 000 € (Myyntihinta 50 131,22 € + Velkaosuus 1 868,78 €)
Myyntihinta:	50 131,22 €
Velkaosuus:	1 868,78 €
Neliöhinta:	597,7 € / m ²
Yhtiövastike:	327,12 € / kk (Hoitovastike 295,80 € / kk + Rahoitusvastike 31,32 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 11,00 ed. vuoden kulutuksen mukaan. Autotalli 17euroa/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Parvekelasien ja huoneistojen sähkösisäjohtojen kunnossapitovastuu on yhtiöjärjestyksen mukaan osakkaalla.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni betoni Lattiamateriaalit: Muovimattoa, kaakelia
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukoneliitäntä on, ei konetta Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatiloissa uima-allas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Läntinen Linjapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simopekka Hermunen, Pengertie 19 A, 45700 Kuusankoski, Gsm 0400055673, PuhelinTyö 0207689 796, Email simopekka.hermunen@tilihermunen.net
Huolto:	Kuusaan Talohuolto Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Uima-allas, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Väestönsuoja
Tehdyt remontit:	huopakate 1992, julkisivukorjaus ja maalaus 1995, jätekatokset ja pyörösuoja 2000, käyttövesiputket uusittu 2007, Exec-lukot 2008

,autotallirakennuksen maalaus 2010,lämpöjohtosaneeraus 2012,
hissien uusiminen 2016-2017, saunojen saneeraus 2017, uima-altaan
putkistojen ja suodattimen saneeraus 2018

Tulevat remontit: Suunnitteilla: PTS 5v: julkisivujen saneeraus+parvekkeet, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen+parvekelasit, huoneistojen märkätilojen kuntotarkastus korjaustarpeista, sähkö- ja tietojärjestelmän mahdollisten modernisointitarpeiden seuranta

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 977,5 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki 020 61 511

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuusankosken keskustassa Palvelut: Kuusankosken keskustassa

Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 18,
Näkymät: Itä, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.