

4h, k, khh, s, 95,0 m², 318 576 €

Omakotitalo, Vihti, Ojakkala, Keidasrinne 7

 ETUOVI.com



Asuntokauppa LKV
H&H

Kohdetta myy

Johansson Hanna

Yrittäjä, Ylempi kiinteistönvälittäjä
YKV, LKV, LVV

Gsm: 040 5714764

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV
Oy, Nummela



ENNAKKOMARKKINOINNISSA OJAKKALAN KESKUSTASSA!

Vihdin Ojakkalaan syntyy uusi asuinalue, jonne rakentuu yhteensä 51 uutta laadukasta omakotitaloa. Talot rakennetaan sisustusta ja pihoja myöten täysin valmiiksi jopa 10 kuukaudessa.

Auringonkehrä on arkkitehdin suunnittelema asuinalue, jonne arkkitehti on suunnitellut kolme keskenään samankaltaista talomallia joista voit valita mieleisesi 82m², 95m², 112m².

Sinun ei tarvitse uutena asukkaana huolehtia rakentamisesta tai kantaa riskiä projektin toteutuksesta tai kustannuksista, vaan talo rakentuu laadukkaasti ja ammattilaisen valvonnassa sinun toiveidesi mukaan. Sinun tehtäväksesi jää vain valintojen tekeminen laadukkaista sisustusvaihtoehdoista ja sen jälkeen sisään muuttaminen.

Rakentamisesta vastaa vakavarainen ja luotettava Siklatalot Oy.

Ojakkalan suosittu ala-aste sekä eskari n. 1,2 km. K-market n. 100 m.

Kohdekuvat on mallitalo- ja havainnekuvia.

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää tästä upeasta uudesta asuinalueesta!

Myynti:

Hanna Johansson

p. 040 5714 764

hanna.johansson@asuntokauppalkv.fi

Hanna Koponen

p. 040 6807 776

hanna.koponen@asuntokauppalkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9456985
Sijainti: [Vihti Ojakkala](#)
Keidasrinne 7, 03250 Ojakkala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 95,0 m²
Kokonaispinta-ala: 95,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntovuosi: 2020
Vapautuminen: Heti vapaa.
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 318 576 €
Myyntihinta: 318 576 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisaula ja ulkovarasto Eteiskomerot: - hylly- ja tankokomerot - ovimallit hintaryhmä B - erillinen vedinmallisto
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013) Energiatodistus tulee rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu (PILP)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: kts toimitusseloste
Katto:	viistokatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Puustelli Pro kiintokalusteet yksilöllisen myymälässä tehtävän kalustesuunnittelun mukaan. Perussisältö: Keittiö - pöytä- ja seinäkaapit - 1 kpl ruokailuväline-laatikosto - 1 kpl kattila-laatikosto - allaskaappi jätevaunulla - ovimallit hintaryhmä A (parempi) - laminaattitasot - erillinen vedinmallisto - allas, BlancoLivit 6 S compact Kodinkoneet Electrolux: - jääkaappi ERF4114AOW, valkoinen - kaappipakastin EUF2748AOW, valkoinen - liesikupu Vaila 60 BL301260, rst - erillisuuni EKB100W, valkoinen - induktiokeittotaso 600 HOI630F - astianpesukone ESF5201LOW, valkoinen - kodinkonepaketti ei sisällä mikrouunia, pyykinpesukonetta ja kuivausrumpua
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc - allaskaappi ja peili/peilikaappi - ovimallit hintaryhmä A (parempi) - erillinen vedinmallisto - Lattialaatta 10x10 Black, Grey, Soft Grey - Seinälaatta 20x40 Ibelo Biala white matta, Ibelo Biala white kiiltävä, Stripe white, Easy grey, Easy Antracite, Easy Taupe - pesuhuoneen kokolasiovi satiinilasilla - katto kuusipaneeli: STP 14x95 kuusi - vesikalusteet Gustavsberg Nautic-sarja
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 - allaskaappi ja peili/peilikaappi - ovimallit hintaryhmä A (parempi) - erillinen vedinmallisto - Puustelli-allas/allastaso - Lattialaatta 33x33 Dark Grey, Soft Grey, Grey, Antracite - Seinälaatta 20x40 Ibelo Biala white matta, Ibelo Biala white kiiltävä, Stripe white, Easy grey, Easy Antracite, Easy Taupe - vesikalusteet Gustavsberg Nautic-sarja - WC-allashana käsisuihkulla Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	- saunanovi kokolasi harmaa, pronssi tai kirkas 9x19 - paneelit STP 14x95 kuusi - Lattialaatta 10x10 Black, Grey, Soft Grey - sähkökiuas Harvia Cilindro PC70 6,8 kW - lauteet LumiDesign lämpömänty sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: pöytä- ja seinäkaapit sekä komerot - pyykkikorit ja siivousmekanismi - ovimallit hintaryhmä B - laminaattitasot - erillinen

vedinmallisto - allas: BlancoAndano500-IFN (mikäli kuvissa) -
kalusteväli tila laattaa - vesikalusteet Gustavsberg Nautic-sarja -
kodinhoitohuoneen hana matalalla juoksuputkella, pyykinpesukonesulku
tarvittaessa - Lattialaatta 10x10 Black, Grey, Soft Grey
Seinä materiaali: kaakeli, maali
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys

Olohuoneen kuvaus: Laminaattilattia Trend Oak Nature, Century Oak Grau, Sommer Eiche
Beige - paksuus 8 mm +1 mm - kopinan vaimennus - käyttöluokka
23/32 - takuu 12 vuotta
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinä materiaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Laminaattilattia Trend Oak Nature, Century Oak Grau, Sommer Eiche
Beige - paksuus 8 mm +1 mm - kopinan vaimennus - käyttöluokka
23/32 - takuu 12 vuotta MH-komerot: - hylly- ja tankokomerot - ovimallit
hintaryhmä B - erillinen vedinmallisto
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinä materiaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 927-416-2-333
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 881,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Aurinkonata
Kaavoitus tilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Vihdin kunta, Kristiina Kemppainen p. 044 467 5325
Rakennukset: autokatos
Autokatos mahdollinen ostajan niin halutessa, erikseen hinnoiteltuna.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.