

3mh+oh+k+pkh+ph+s+vh+wc, 146,0 m<sup>2</sup>, 154 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Hukanhauta, Sivakantie 8

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV  
**mauri ahvalo**

#### Kohdetta myy

Lappalainen Kari  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013-125 258  
Gsm: 0400-672202

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy  
LKV



Joensuu, Niinivaara

Rauhallisella arvostetulla alueella oleva omakotitalo.

1977 rakennettu tiiliverhottu talo, johon tehty perusteelliset ja kalliit remontit.

Piharemontti (salaojat, sadevedet, jne), ikkunat ja ovet uusittu, lämmitys putkisto uusittu, liitetty kaukolämpöön, keittiötä remontoitu katto uusittu, pihavarasto /maakellari tehty, jne....

Talo teknisesti hyvässä kunnossa ja kaipaa enää sisäpintojen laittoa.

3 mh, oh, rth, k, khh, ph, s, wc x 2 146/192m<sup>2</sup>

Talon yhteydessä autotalli.

Vesikiertoinen patterilämmitys, kaukolämmöllä. Edulliset asumiskustannukset.

Lisäksi leivinuuni x 2.

Oma 1233m<sup>2</sup> puutarhamainen kaunis piha. Talon taakse jää patio ja suojaisa piha-alue.

Talo joka kestää vertailun, tule itse toteamaan. Pyydä siihen esittely.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	9457312	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Hukanhauta</a> Sivakantie 8, 80230 Joensuu	Myyntihinta:	154 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	334,64 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	kaukolämpö n.1500e/v
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + pkh + ph + s + vh + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	192,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	verhotangot, jätesäiliö, kompostori
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Piharemontti, salaojat + patolevyt, ikkunat + ovet -18, lämmitysputkisto + patterit uusittu, katto uusittu, uusi vuolukivileivinuuni.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaukolämpöliittymä, KTV-liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-15-1516-5
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 233,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis puutarhatontti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Joensuun kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.