

3h+kt+s, 76,5 m², 258 900 €

Kerrostalo, Porvoo, Länsiranta, Aleksanterinkaari 10 B 1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Tuovinen Erkki
Myyntineuvottelija, Kiat

Gsm: 0449776719

RE/MAX Kotimestarit | JH-Kodit
Oy LKV

“ Porvoon Länsirannan Aleksanterinkaareissa sijaitsevaan Slottsgårdeniin v. 2018 valmistuneiden kerrostaloasuntojen pintamateriaalit ovat vaaleita, raikkaita ja ajattomia tarjoten monipuoliset mahdollisuudet sisustamiseen. Vapaana vielä olevat asunnot ovat kaikki kolmioita, jotka sopivat hyvin erityyppisille ja eri elämänvaiheessa oleville perheille. Tämän huoneiston neliöhinta tonttiosuuksineen on 3993,80 €!!!

Tämä kohde sopii erittäin hyvin myös ”vihreästi” ajatteleville asiakkaille ja perheille, sillä kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja julkinen liikenne kulkee Porvoon ja Helsingin välillä muutaman sadan metrin päässä. Näin et tarvitse välttämättä omaa autoa. Palveluiden kannalta sijainti on ihanteellinen. Kaikki kauppapalvelut, koulut ja muut peruspalvelut ovat lähellä. Kulttuuria janoaville löytyy tien toiselta puolelta Taidetehtas konserttisaleineen, elokuvateattereineen ja ravintoloineen, sekä joenranta kesäravintoloineen. Historiallinen Vanha Porvoo on lyhyen kävelymatkan päässä.

Slottsgårdenista on lyhyt matka Kokkonniemen liikuntakeskukseen, joka on liikunnasta ja ulkoilusta kiinnostuneille suorastaan paratiisi, sillä sieltä löytyvät valaistut lenkkipolut ja hiihtoladut, erilaiset urheilu- ja monitoimihallit sekä jäähallit. Kesäaikaan voit myös virkistäytyä maauimalassa ja talvella lasketella melkeinpä kaupungin sydämessä.

Tule katsomaan neliöhinnaltaan Porvoon edullisimpia uudiskohdeneliöitä ja tee tarjous!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9457728	Velaton hinta:	258 900 €
Sijainti:	Porvoo Länsiranta Aleksanterinkaari 10 B 1, 06100 Porvoo	(Myyntihinta 70 464,81 € + Velkaosuus 188 435,19 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 464,81 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	188 435,19 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 384,31 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	596,07 € / kk (Hoitovastike 267,75 € / kk, Rahoitusvastike 133,24 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 20 €/hlö/kk, tasaus kerran vuodessa(oma mittari) Tontin vuokravastike 195,08 €/kk, lunastushinta 46 624,46 €
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään, itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattu, kaakeli, saunassa paneeli Lattiamateriaalit: Parketti, laatta Kattomateriaalit: Maalattu, saunassa paneeli, kph pinnoitettu teräsohutlevy
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteovet vaaleat, kodinkoneet Rosenlew Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuoneen lattia laattaa 10x10, seinät kaakelia 20x40, seinien värimaailma kiiltävä valkoinen ja matta harmaa, tummanharmaa lattia. IDO:n wc-kalusteet ja Oraksen hana pesualtaassa. Polaria peilikaappi valolla ja Polaria allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Materiaaleina kuusi paneeleissa ja lauteissa, sähkökiuas Harvia Vega. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa 3-sauvainen tammiparketti, mattalakattu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Mocca</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Porvoo Oy Mannerheiminkatu 7, 06100 Porvoo Frank Wendelin p. 020-7438381
Huolto:	Porvoon Huoltomiehet Oy Suolakatie 2, 06400 Porvoo p. 019-5748400
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone
Energialuokka:	B (2018)

Tontin koko: 3 276,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Porvoon kaupunki
Tontin vuokra: 56 188,56 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Ålandsbanken Tonttirahasto
Tontin vuokra-aika päättyy: 06.06.2047

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kaikki koulut kilometrin sisällä. Palvelut: S-market Näsi n. 250 m, Lidl n. 300 m Muut palvelut: Taidetehtaan palvelut vieressä, kaikki kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Useita keskustan alueella.

Liikenneyhteydet: Bussi, oma auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat erillisinä osakkeina.
Näkymät: Olohuoneesta etelään ja parvekenäkymät itä/etelä.
Lisätietoja: [Virtuaaliesittely](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.