

32 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuhmo, Nurmesjärvi (8/3)

ETUOVI.com



METSÄHALLITUS  
FORSTSTYRELSEN  
MEAHČIRÁÐDEHUS

#### Kohdetta myy

Puurunen Tarja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Kuhmon keskustaajaman länsipuolella hyvien liikenneyhteyksien varrella suuri, omarantainen tontti. Tontti sijaitsee Nurmesjärven etelärannalla Hiekkaniemessä. Kuhmon keskustaan on matkaa noin 30 kilometriä.

Ympäriällä on laajat valtionmaat, joilla voi harrastaa mm. kalastusta, metsästystä, retkeilyä ja marjastusta. Kuhmon moottorikelkkareiteiltä on hyvät yhteydet jatkaa pidemmillekin kelkkailuretkille. Kapea kannas erottaa Nurmesjärven Ontojärvestä. Yhdessä järvet muodostavat laajan vesistöalueen, jossa voi harrastaa vetouistelua, melontaa ja veneilyä. Vuokatin ympärivuotiseen matkailukeskukseen on Nurmesjärveltä alle puolen tunnin ajomatka. Vuokatin monipuolinen palvelutarjonta kylpylöineen tarjoaa runsaasti harrastusmahdollisuuksia.

Kalastuksen lupa-alue: Vapa-alue 5411 Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu, pyydyslupa-alue 5005 Kuhmo

Metsästyksen lupa-alue: Pienriistan metsästysalue 5619 Etelä-Kuhmo

Retkeily: Jauhovaaran virkistysmetsä

Melonta: Vesiretkeilyreitti Venejärvi-Kymmensylinen-Ontojärvi

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9458062	Velaton hinta:	32 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuhmo</a> Nurmesjärvi (8/3), 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	32 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-404-178-20
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 937,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraoikeuden vapaa siirto-oikeus.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hyvä maasto ja puusto, korttelin reunatontti
Tontin nimi:	8
Rakennusoikeus:	230,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lomarakennuksen pinta-ala max. 130 m <sup>2</sup> . Talous- ja apurakennusten pinta-ala max. 100 m <sup>2</sup> . Yhden talous/apurakennuksen suurin sallittu kerrosala on 60 m <sup>2</sup> . Rantasaunan rakennusoikeus on 30 m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kuhmon keskustaan noin 30 km Vuokatin matkailukeskukseen noin 45 km
Ajo-ohjeet:	Kuhmon keskustasta Sotkamontietä (tie nro 76) noin 25 km Sotkamoon päin. Käänny vasemmalle Vepsäntielle. Aja tätä tietä noin 5,8 km ja käänny vasemmalle korttelin 5, 6, 7 ja 8 tonteille.

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Koilliseen avautuva hyvä ranta, hiekka/kivipohja. Nurmesjärven vedenpinnan korkeus vaihtelee säännöstelyn vuoksi. Vesistön nimi: Nurmesjärvi
Lisätietoja:	<a href="#">Kaavakartta ja karttaseloste</a> <a href="#">Nurmesjärven esite</a> <a href="#">Toimituskartta</a> <a href="#">Kalastus</a> <a href="#">Metsästys</a> <a href="#">Kuhmon kaupunki</a> <a href="#">Vuokatin matkailukeskus</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.