

4 h + k + s + at + hallirakennus, 115,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Omakotitalo, Imatra, Meltola, Hiidenkuja 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200



Yhdistä työ, harrastus ja asuminen! Hyväkuntoinen, paljon remonteja läpikäynyt omakotitalo, sekä erillinen hallirakennus, joka muuntuu monenlaiseen harraste- tai ammattikäyttöön. Erillinen autotalli ja kaksi varastoa. Vaihtomahdollisuus kerros- ja rivitaloaluoneistoon!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9458357
Sijainti:	<a href="#">Imatra Meltola</a> Hiidenkuja 4, 55100 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s + at + hallirakennus
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1,5
Rakennusvuosi:	1938
Käyttöönottovuosi:	1938
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	125 000 €
Myyntihinta:	125 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 176.81 €/vuosi Öljyn kulutus noin 2000 l/vuosi. Sähkön kulutus asunto: 5886 kWh/vuosi, korjaamo: 3446 kWh/vuosi. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka/leivinuuni asennettu 2002.
Tilojen kuvaus:	Eteinen, takkahuone, pukuhuone, kuisti.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pyöröhirsiaitta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljykeskuskattila uusittu 2007. Lujitemuovinen 3000 litran öljysäiliö asennettu maahan 1986. Piha rakennettu 2004, samalla asuinrakennus on salaajitettu, ulkosokkelit eristetty, asennettu sadevesikaivot, pihan pintakivet ja rakennettu aita. Asuintilat pintaremontoitu mm. tapetit, lattiat, uudet portaat 2002. Lämmitysputkistot uusittu autotallista talolle 1981. Sähköt uusittu 1976 ja pääosin uudelleen 2002. Julkisivun peltivuoraus, ulkoseinien lisäeristys ja ikkunat uusittu (vanhaan osaan) 1976. Talon sisällä olevat viemärit muovivia, vesijohdot kuparia, uusittu 1976. 2002 remontin yhteydessä uusittu keittiön ja pesuhuoneen käyttövesiputkistojen pintavedot. Tonttiliittymät uusittu 1997.
Lisätietoja kunnosta:	Kuistilla ja pukuhuoneessa laattalattiat, joissa vesi/sähkökierrolla toimiva lattialämmitys.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Toimeksiantajalle on ilmoitettu, että kohteelle pitää hankkia energiatodistus. Mikäli energiatodistusta ei hankita myyjä voidaan myös jälkikäteen velvoittaa hankkimaan ja maksamaan kaupan kohteelle energiatodistus.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys. Toimii öljyllä ja sähköllä. Yläkerrassa sähköpatterit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Liittymissopimus tehty 1997.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Kattomateriaalit: Sisäkatot paneelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2002. Kaapistojen ovet Puumellin mallistoa. Seinät: puolipaneeli/maali. Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuone remontoitu 2002. Lattialämmitys vesikiertoinen sekä sähköinen.
WC-tilojen kuvaus:	

	Wc remontoitu. Varustus: peili- ja allaskaapistot, bidee. Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2002. Vesikiertoinen sekä sähköllä toimiva lattialämmitys. Varustus: Hetivalmis sähkökiuas (uusittu 2002) Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Seinät: puolipaneeli/tapetti. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta, muovi Seinäateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-15-109-2
Tontin pinta-ala:	952,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kaupunki: Imatra. Tontti: 2.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.
Rakennukset:	Korjaamorakennus: Rak.vuosi 1980/laajennus 1986. Pinta-ala n. 100 m <sup>2</sup> . Puurunko/peltivuoraus. Harjakatto/peltikate (uusittu 1986). Vesikeskuslämmitys. Maalaamo, maalihuone, verstaat, toimisto, laitesuoja. Kuumailmapuhallus maalaamossa. Maalaamon poistopuhallin uusittu 2010. Kellarissa pannuhuone. Korjaamon irtaimistosta mahdollisuus neuvotella. Autotalli, 2 ulkovarastoa.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Meltolassa. Palvelut: Lähikauppa Vallinkoskentien K-Market n. 1,5 km. Koulut: Meltolassa ja Imatrankoskella.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, pysäkki 150 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.