

AK: Oh, k/rh, alkovi, takkah, mh, khh, ph, s, wc, , 160,0 m², 110 000 €



Omakotitalo, Pori, Vähärauma, Ruutikellarintie 7



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Blom Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Yrittäjä

Gsm: 0400 611 688

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ 80-luvun modernia arkkitehtuuria, arvostettu asuinalue, oma tontti.
Myydään peruskorjattavaksi, melko alkuperäiskuntoinen.

Tiloiltaan hyvin monipuolinen, yläkerrassa rakentamatonta vinttitilaa, kellari autotallin alla, josta luukku myös "öljymonttuun"

Vesikiertoinen keskuslämmitys öljyllä, muovi säiliöt, helppo muuttaa vaikka vesi-ilmalämpötekniikkaan.

Lämmin autotalli ja autokatos.

Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika, juha.blom@otsolkv.fi 0400 611 688

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9459313	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	Pori Vähärauma Ruutikellarintie 7, 28130 Pori	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	AK: Oh , k / rh , alkovi , takkah , mh , khh , ph , s , wc ,		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m ²		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lähes alkuperäisessä kunnossa, myydään peruskorjattavaksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys Öljykattilalla, 2 x 1500 L muovisäiliöt sisällä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Tiiliverhoilu Lattiamateriaalit: alak. mh parketti, korkkilattia yläk. aula
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Kvarttikate
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, autotallissa lisä pakastin ja kellarissa toinen jääkaappi. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Alkuperäinen klinkkeri laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kellari talon alla, käynti sisältä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-25-107-9
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	627,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki, Porina
Rakennukset: leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.