

4h,k,kph,lasit.p, 86,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kilpiäinen, Kevätkatu 5

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

Torikatu 3, 15110 LAHTI  
Puh: (03) 782 5030



Valoisa, siisti kuntoinen ylimmän kerroksen päätyhuoneisto. Tilavat huoneet, joissa hyvin kaapistoja, lisäksi tilava vaatehuone, nämä tekevät arjesta toimivan. Huoneistossa uusittu myös kylpyhuone ja lattiapinnat lähivuosina.

Taloyhtiössä tehty paljon remontteja, mm. käyttövesiputket, ikkunat, parvekkeet, julkisivut ja nyt on valmistunut viemäri- ja salaojien saneeraus. ET-luokka D2007. Yhtiöllä oma talonmies. Tee tarjous!

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9460810
Sijainti:	<a href="#">Lahti Kilpiäinen</a> Kevätkatu 5, 15240 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	4h , k , kph , lasit.p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Heti vapaa

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 € (Myyntihinta 71 267,74 € + Velkaosuus 13 732,26 €)
Myyntihinta:	71 267,74 €
Velkaosuus:	13 732,26 €
Neliöhinta:	988,37 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	488,94 € / kk (Hoitovastike 387,78 € / kk + Rahoitusvastike 101,16 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka sähköllä 6e/kk + sisälämmitin 3e/kk. Pihapaikka 3e.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Tuohipuu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jolaka Oy/Reijo Nykänen Vuorikatu 23 15110 Lahti 0207 344 888 reijo.nykanen@jolaka.fi
Huolto:	Talonmies Salmela Harri Kevätkatu 5 I 63 15240 Lahti
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Mankeli, Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmainen DNA netti 2 Mb:iin asti.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 56
Tehdyt remontit:	Julkisivujen, parvekkeiden, ikkunoiden ja vesikattojen peruskorjaus v. 1998. Käyttövesiputkisto v. 2000. Autojen lämpöpistokkeet v. 2005. Elementtisaumojen uusiminen v. 2008, julkisivun pääsisäänkäyntilinjan uudistaminen, lukituksen uusiminen, huoneisto-ovien uusiminen v. 2012 ja v.2019 viemärien sukutussaneeraus sekä salaojitussaneeraus. 2020 ilmakehän puhdistus ja säätö • 2019 korvausilmaventtiilien puhdistus ja suodattimien uusiminen porrastusmaalauksen maalaus (kellarikerros – katutaso)
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys tulevalle 5-vuotiskaudelle: vesikaton kuntokartoitus • lämmönsiirtimen uusimisen varalle suunnitelmien tekeminen • saunaosastojen saneeraus • kellarikäytävien seinät/lattiat;

maalaukset • leikkialueen korjauksia Yhtiökokous päätti 6.3.2020 saneerata kaikki saunat. rahoitus: Hankeosuus 5,66€/osake tai 0,05€/osake/kk 1. vuonna.(10 v. laina)

Energialuokka: D (2007)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 11 839,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki  
Tontin vuokra: 16 532,16 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Lahden kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.01.2030

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Puistomaiset parvekkeelta, etupihalle toiselta puolen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.