

99 000 €

Muu, Kuhmo, Ontojärvi (3/1) Pohjoispuolentie Kortteli 3, tontti 1



#### Kohdetta myy

Puurunen Tarja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus

“ Kalaisan Ontojärven rannalla myytävänä upea rantatontti. Kuhmon luonnon erämainen taiga ja upeat hiekkarannat luovat puitteet vetovoimaisen matkailukohteen rakentamiselle. Ympäröivä luonto ja Kuhmon kulttuuritarjonta mahdollistavat monipuolisen ohjelmavalkoiman tarjoamisen asiakkaille. Kuhmon kaupunkiin on matkaa vain 16 kilometriä.

Tontti sijaitsee harjumaisella mäntykankaalla. Tontti laskeutuu rantaan, josta aukeaa näkymä laajalle järven selälle ja hiekkarannoille.

Alue on Kainuulaista luontoa parhaimmillaan. Ontojärven ympäristössä sijaitsevat Kuhmon kuuluisat kalavedet ja metsästysalueet. Alueen välittömässä läheisyydessä muun muassa Syväjärven virkistyskalastusalue.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9461693	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuhmo</a> Ontojärvi (3/1) Pohjoispuolentie Kortteli 3, Tontti 1, 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Muu		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-404-195-3
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	8 530,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, (5940 €) on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaavassa alue on merkitty RM-merkinnällä eli on tarkoitettu matkailua palvelevien rakennusten alueeksi.
Tontin nimi:	2
Rakennusoikeus:	630,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Palvelut: Metsästys- ja kalastusluvat <a href="http://www.eraluvat.fi">www.eraluvat.fi</a> Syväjärven virkistyskalastusalue <a href="http://www.eraluvat.fi">www.eraluvat.fi</a> Retkeilyvinkkejä <a href="http://www.luontoon.fi">www.luontoon.fi</a>
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
Lisätietoja:	<a href="#">Toimituskartta</a> <a href="#">Kaavakartta</a> <a href="#">Tontit ja tiestö</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.