

3h,k,kph,s,lasitettu parveke, 77,0 m², 294 000 €

Kerrostalo, Kerava, keskusta, Taulamatintie 3

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Saloniemi Tero
Toimitusjohtaja, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 467811

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava

“ Suositulla alueella Keravan keskustassa loistavakuntoinen, avara läpitalon päätyhuoneisto.

Toimiva pohjaratkaisu, normaalia korkeampi huonekorkeus ja ikkunat kolmeen suuntaan luovat kotiin avaruutta. Ikkunat tuovat luonnonvaloa myös tilavaan kylpyhuoneeseen ja saunaan. Parveke avautuu länteen Sompion rauhalliselle omakotitaloalueelle. Harvoin tarjolla.

Taloyhtiön yleinen ilme on siisti ja viihtyisä. Liikkuminen on esteetöntä, joten koti sopii myös liikuntarajoitteiselle. Taloyhtiön kerhohuoneen yhteydessä on tilava pesutupa ja kuivaushuone, joiden käyttö on maksutonta. Huoneiston hoitovastikkeeseen kuuluu laajakaistayhteys (10 Mbit). Yhteys toimii myös parvekkeella.

Keravalta on nopeat yhteydet joka suuntaan: junalla Helsinkiin 22 min, Helsinki-Vantaan lentokentälle autolla 20 min ja junalla 25 min.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9461829	Velaton hinta:	294 000 €
Sijainti:	Kerava Keskusta Taulamatintie 3, 04200 Kerava	Myyntihinta:	294 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 818,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	292,60 € / kk (Hoitovastike 292,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , lasitettu parveke	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistoissa vastikepohjainen laajakaista 10 Mbit/s. Pyykkituvan käytöstä ei peritä erillistä korvausta.
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	tilava eteinen
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekkeen rullaverhot, sälekaihtimet, kylpyhuoneen ja keittiön kiinteät valaisimet..
Kohteen kuvaus:	Huoneissa ja keittiössä on normaalia korkeampi huonekorkeus (=270 cm) Kylpyhuoneen pesualtaassa on pinnallisia hiushalkeamia.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuoneessa ja saunassa on ikkunat
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä viihtyisää tilaa. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keravan Hiidenkallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Lahti Talosakke Oy Paasikivenkatu 13 04200 Kerava 09 2746 3010 www.talosakke.fi
Huolto:	Huoltoliike: Keravan Talonmiestiimi Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistoissa vastikepohjainen laajakaista 10 Mbit/s. Ilmanvaihtotapa koneellinen tulo/poisto. Yhtiössä on kerhotila jonka yhteydessä talopesula ja kuivaushuone. Taloyhtiössä olevat muut huoneistot 16 kpl (98 m2) ovat osakeperusteisia varastoja.

Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	IV-koneen tuloilmakanavaan asennettu lumisuoja 4/2011. Parvekkeiden hiipumiset ja niistä johtuvat parvekelasi-ongelmat ovat rakentajan korjausvastuulla. Saumausten takuutarkastus pidetty 10/2013. Ilmanvaihtojärjestelmä nuohottu ja ilmamäärät säädetty 6/2016. Kuntoarviolaadittu, laatija Vahanan Oy 10/2017. Kuntoarviossa havaitut ja rakentajan vastuulle katsotut viat ja puutteet on reklamoitu rakentajalle 10/2017. Osa viemäriputkista röntgenkuvattu 11/2017. Huoneistot lämpökuvattu 12/2017. Väestönsuojan tarkastus ja painekoe tehty 12/2017. Lämpökuvauksessa havaitut, rakentajan vastuulle katsotut viat ja puutteet reklamoitu rakentajalle 1/2017. Rakentajan kanssa on tehty sovintosopimus rakentajan vastuulle kuuluvista vastuukorjauksista 25.6.2018.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys viiden vuoden korjaustarpeesta: Rakentajan vastuukorjausten valvonta 2018 (Rakentajan kanssa on tehty sovintosopimus rakentajan vastuulle kuuluvista vastuukorjauksista 25.6.2018). Yhtiön korjauskierros kuntoarvion ja vastuunjaon mukaisesti 2018. Puuosien ja ulkokalusteiden huoltomaalaukset. Pihakasvien hoidosta, mm, kuorikatteen lisäämisestä ja pensaiden leikkuusta syntyy yhtiölle kuluja lähivuosina.
Energialuokka:	E (2013) Energiatodistus laadittu 10.04.2014.
Tontin koko:	3 577,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Sompion päiväkoti n. 500 m. Keravalla on lukuisia erityispäiväkoteja: Taidepäiväkoti Konsti n. 1,2 km, saksankielinen päiväkoti n. 800 m, englanninkielinen päiväkoti n. 2 km ja useita liikuntapäiväkoteja. Palvelut: Keravan keskustan palvelut n. 500 m:n etäisyydellä. Lähikauppa City Market n. 200 m. Prisma n. 400 m Kauppakeskus Karuselli n. 500 m. Terveyskeskus n. 1,5 km. Uimahalli (remontti valmistuu syksyllä 2019 Keravan kaupungin tiedotteen mukaan)n. 1,3 km. Viertolan päiväkeskus n. 200 m. Kirjasto n. 600 m. Lisätietoa palveluista: Sompiossa n. 200 metrin etäisyydellä on upeat ulkoilualueet, kevyenliikenteenväylät ja koirapuisto. Koulut: Sompion koulu n. 400m. Laurea ammattikorkeakoulu, Keski-Uudenmaan ammattiopisto, aikuislukio, Keravan musiikkiopisto läheisyydessä.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 800 m, josta nopeimmillaan yhteys Helsinkiin n. 20 minuuttia.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Ikkunoita itään, pohjoiseen, länteen. Parveke iltapäivä- ja ilta-aurinkoon. Näkymät avarat, puistomaiset Sompion rauhalliselle omakotitaloalueelle.
Pihan kuvaus:	Piha on kauniisti hoidettu puutarhamainen ja siellä on pieni lasten leikkipaikka. Yhtiöllä on 24.5.2006 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus naapuriyhtiöiden kanssa. Yhteisjärjestelysopimuksen mukaan Hiidenkallion vastuusitoumus koskee yhteistä leikkialuetta, sekä tonttien alueella sijaitsevia rasiitteenalaisia kevyenliikenteenväyliä. Yhteisessä käytössä olevien alueiden hallinnosta ja hoidosta huolehtii osapuolten lukuun hoitokunta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.