

16 900 €

Vapaa-ajan tontti, Ilomantsi, Sysmäjärvi, Korkeakankaantie

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo Oy LKV [A]

Kalevalantie 14, 82900 ILOMANTSI
Puh: 040-3000722

“ Sysmäjärven vesistöllä sijaitseva vapaa-ajan rakentamiseen 3 kaavoitettua rantatonttia, pinta-alat noin 7500 neliötä. Tontit myydään määräaloina. Lohkomiskulut ovat noin 990 euroa/määräala. Rakennusoikeus 150 kerrosalaneliötä/tontti. Tonteilla on noin 30 vuotias puusto. Teyhteys on kunkin tontin takareunaan. Ranta avautuu koilliseen.

Kaikki kolme tonttia voidaan myydä myös yhdessä ostajan tekemän tarjouksen perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontit sijaitsevat noin Ilomantsista noin 30 km maanteitse itään. Möhkön kylältä (Möhkössä runsaasti kesäajan palveluja mm. kesäkauppa) jatketaan Leminahontietä noin 3 km ja vasemmalle Korkeakankaantietä noin 4,5 km. Lukittu puomi on noin 1,5 km ennen tontteja. Korkeakankaantiellä opastus tontteille. Puomin lukon avaimen voit noutaa Tili-Talon toimistolta, tarvittaessa myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Hinnasto:

Tontti 1: 7500 neliötä, myyntihinta 16900 €

Tontti 2: 7500 neliötä, myyntihinta 17500 €

Tontti 3: 7900 neliötä, myyntihinta 17800 €

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9461914	Velaton hinta:	16 900 €
Sijainti:	Ilomantsi Sysmäjärvi Korkeakankaantie, 82900 Ilomantsi	Myyntihinta:	16 900 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	146-423-8-10
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	7 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontin puusto on harvennettu ja tontti on maastonolosuhteiltaan hyvin rakentamiseen soveltuva.
Tontin nimi:	Rantakangas
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Päärakennus 100 neliötä, etäisyys keskivedenkorkeudesta vähintään 25 metriä, kun pinta-ala on 25 neliötä suurempi ja alle 25 neliön rantasaunan saa rakentaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeudesta.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ilomantsin kunnan kaakkoisosan rantaosayleiskaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Möhköntietä 24 km ja vasemmalle Korkeakankaantielle, jota noin 3 km ja lukittu puomi tulee vastaan. Lukittuun puomiin avaimen saat Tili-Talosta Kalevalantie 14, Ilomantsi käymällä ark. 8.00-15.30 toimistolla. Muuna aikana p. 040-3000722 soittamalla tai lähettämällä tekstiviestin. Muuna aikana puomin avain on saatavissa Tili-Talon seinässä olevasta avainsäilöstä). Puomilta matkaa ensimmäisen tontin takareunaan
-------------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi Ranta on kovapohjainen, vesirajassa kiviä. Vesistön nimi: Sysmäjärvi
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.