

OH + K + RT + 3 x MH + AULA + 2 x KPH + 2 x WC +
VH, 115,5 m², 419 000 €



Paritalo, Tampere, Multisilta, Varvarinkaari 1A



SIKLA

Kohdetta myy

Kanniainen Maija
Myyntiedustaja

Gsm: 045 163 0130

Siklatalot Pirkanmaa



Ennakkomarkkinoinnissa omalle tontille suunniteltu paritalo, valmistuminen alkuvuodesta 2021. Rauhallinen omakotitaloalue, josta hyvät yhteydet sekä Tampereelle että Lempäälään. Aurinkoinen etelärinnetontti.

Käytännöllisen pohjaratkaisun suunnittelussa on ajateltu varsinkin lapsiperheen arkea. Yläkerrassa yhteiset tilat ja kaksi makuuhuonetta, joista isompi master bedroom vaatehuoneella. Avoin ruokailu-olohuonetila, josta käynti etelään suuntautuvalla katetulla parvekkelle.

Alakerrassa aulatila, jossa kauniisti liukuovien sisään piilotettu kodinhoitonurkkaus, kolmas makuuhuone ja sauna- ja pesutilat. Erittäin tilavat varastohuoneet, joita voi hyödyntää eri tavoin, esim. kotikuntosali, viihdehuone tms. Alakerrasta yhteys myös pihalle voit hyödyntää vaikka erillisenä arkieteisenä.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla, takkavaraus. Puustellin kaapistot koko talossa, sälekaihtimet. Kun toimit nopeasti, pääset itse vaikuttamaan jokaiseen yksityiskohtaan. Kaapisto- ja sisustusvalinnat tehdään ammattilaisen avustuksella, joten saat uudesta kodistasi varmasti mieleisen.

Oma tontti sekä nykyaikainen rakennustekniikka mahdollistavat edulliset asuinkustannukset. Ei erillistä hoitovastiketta, kustannukset kulutuksen mukaan.

Kaikki rakennetaan turvallisesti yhdellä sopimuksella, ja varainsiirtoveron maksat vain tontin osuudesta.

Ota pian yhteyttä!

Kohteen lisätiedot:

Maija Kanniainen
p. 045-1630130
maija.kanniainen@sikla.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9462097	Velaton hinta:	419 000 €
Sijainti:	Tampere Multisilta Varvarinkaari 1a, 33850 Tampere	Myyntihinta:	419 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	OH + K + RT + 3 x MH + AULA + 2 x KPH + 2 x WC + VH		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarissa paljon tilaa, jota ei lasketa huoneistoalaan.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Siklatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu Rakennusmateriaali: Kellari betonielementti. Yläkerta puurakenteinen.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, lukkosaumakate
Keittiön kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Siklatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Siklatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Seinämateriaalit: kaakeli, maali, osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Siklatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Siklatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Siklatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Siklatalojen sisustusoppaan mukaisesti.

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 054,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Erillinen autokatospaikka autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.