

1h,kt,p, 37,5 m², 139 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Liuttu, Toosintie 2 as 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ollinen Päivi
Myyntijohtaja, LKV

Puh: 010 424 1105
Gsm: 050 446 0081

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV

“ ENNAKKOMARKKINOINTI Arvioitu valmistuminen kesällä 2020
Toosintie 2, 36240 Kangasala

Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti rakentuu paraatipaikalle Kangasalan ja Tampereen rajan tuntumaan, Liutun upeisiin maisemiin. Alueen valtteina mm. Kauka- ja Pitkäjärven läheisyys, Vatialan mainiot palvelut sekä paljon viheralueita ja turvalliset ulkoilumaastot.

Loistavat yhteydet myös pyöräilijöille sekä Tampereen kaupunginliikenteen pysäkki aivan vieressä.

Nyt rakennettavassa kerrostalossa voit valita uuden oman kotisi 37,5m²:n pihallisesta yksiöstä aina 97m²:n upeilla näkymillä varustettuun saunalliseen nelikkoon.

Yhtiöllä on oma tontti joten asumiskustannukset pysyvät edullisina myös jatkossa. Kaukolämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Ilmanvaihtojärjestelmänä toimii koneellinen, keskitetty tulo-poistoilmanvaihto viilennyksellä. Yhtiö on varustettu myös omalla aurinkosähköjärjestelmällä, jonka tuottama uusiutuva energia hyödynnetään talotekniikan energiassa. Energialuokka B (2018). Rakennus liitetään tietoliikenne- ja kaapelitelevisioverkkoihin.

Huoneistojen varustetaso on laadukas. Kylpytilat ovat laatoitetut, lattiat parkettia sekä huoneistoissa on myös lasitettu parveke. Mukavana yksityiskohtana ovat huoneistokohtaiset varastot jotka sijaitsevat samoissa kerroksissa asuntojen kanssa.

Kohteen suunnittelijana toimii Ekman Arkkitehdit Oy joka on vuonna 1996 perustettu kokenut suunnittelutoimisto, joka tarjoaa asuin- ja julkisrakentamisen sekä kaavoituksen suunnittelupalveluja. Nuorekas suunnittelutiimi panostaa nykyaikaisiin suunnitteluratkaisuihin asiakkaan toiveita kunnioittaen.

Visura rakentaa osaavasti ja ammattitaidolla:

Visura Oy on vuonna 1986 perustettu perheyrittäjä. Olemme rakentaneet laadukkaita koteja pirkanmaalaisille sekä monimuotoisia projekteja teollisuuden ja yhteiskunnan käyttöön jo 25 vuotta. Vuosittain valmistuu noin 150 asuntoa.

Kiinteistövälitys Rooma Oy toimii kohteen myyjänä. Meillä on pitkäaikainen kokemus uudisasuntojen myynnistä.

Kauttamme saat asiantuntevan palvelun aiemman kotisi myyntiin ja tarvittaessa myös rahoitustarjouksen yhteistyö pankkeittamme.

Tee varaus ja saat itsellesi unelmien kodin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9462912
Sijainti: [Kangasala Liuttu](#)
Toosintie 2 As 13, 36240
Kangasala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , kt , p
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 37,5 m²
Kokonaispinta-ala: 37,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset: 2/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Kesä 2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 55 600 € +
Velkaosuus 83 400 €)
Myyntihinta: 55 600 €
Velkaosuus: 83 400 €
Neliöhinta: 3 706,67 € / m²
Yhtiövastike: 193,80 € / kk
(Hoitovastike 131,25 € / kk +
Rahoitusvastike 62,55 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksuennakko 26€/asukas/kk
Rahoitusvastikearvio käsittää tällä
hetkellä yhtiölainan korko-osuuden
(1-3vuotta). Arvio lyhennysten
alettua (4-25vuotta) 334,64€/kk.
Tietoliikennevastike 10,90€/hsto/kk

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Eteisen lattia parketti, seinät maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Huoneistoväliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat pääosin levyrakenteisia Kattomateriaalit: Yläpohja Paikalla valettu betonilaatta, puiset kattokannattajat, vaneri, alushuopa sekä lämpöeristeenä puhallusvilla. Peltikate
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Induktio liesitaso ja erillisuuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili- ja pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot samassa kerroksessa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pyörä- ja suksienhuoltotila, lastenvaunusuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 297,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:

Pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.