

2h+kk, 42,0 m², 21 000 €

Kerrostalo, Ruokolahti, Rasila, Rinnentie 4



Kohdetta myy

Yakhont Oy Vipcon LKV

Koskenparras 8, 55100 Imatra
Puh: 0401991145



Valoisa kaksio Ruokolahdella. Tilava lasitettu parveke. Rasilan palvelut lähellä. Hyvin hoidettu taloyhtiö. Asunto vuokrattu

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9464407
Sijainti:	Ruokolahti Rasila Rinnentie 4, 56100 Ruokolahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kk
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	21 000 € (Myyntihinta 17 577,96 € + Velkaosuus 3 422,04 €)
Myyntihinta:	17 577,96 €
Velkaosuus:	3 422,04 €
Neliöhinta:	500 € / m ²
Yhtiövastike:	197,00 € / kk (Rahoitusvastike 64,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rasin-Salpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Olli Kurhinen IAT ISTO Etelä-Karjala Oy asiakaspalvelu@isto.fi Pankkitie 1 56100 Ruokolahti 010 411 8100
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Mankeli, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	Lukituksen uusinta -04, kylmän veden runkolinjan uusinta -04, salaojaputkiston osittainen uusinta (takaosa) -07, asbestikartoitus -12, kaukolämpöön siirtyminen -12, patteriventtiilien uusinta -12, kunnan liittymästä vesimittariin uusi kv-putki -12, tontti viemärin uusinta -12, betonielementtien hiekkapuhallus ja maalaus -12, betonielementtien saumojen uusinta -12, parvekkeiden hiekkapuhallus, maalaus ja lasitus -12, sokkelin kunnostus -12, saunaosaston saneeraus -12, saunaosastolle oma iv-laite lämmöntalteenotolla -12, valaistuksen lisäys -12, kaikkien autonlämmitysrasioiden uusinta -12, öljysäiliön tyjennys ja puhdistus/käytöstä poisto -13, iv-kanavien nuohous+säätö - 13, uusi roskakatos lukkollisella ovella - 14, parvekeoven uusinta 2015, alimman kerroksen maalaus ja kunnostus 2016, salaojitus ja kaadot 2018
Tulevat remontit:	Päätetyt korjaukset: kunnossapitotarveselvitys viidelle vuodelle: varautuminen putkistojen uusintaan 2022-2025. Suunnitteilla olevat korjaukset: suoritettut korjaukset jatkuu: porraskäytävien alimman kerroksen maalaus ja kunnostus -16, salaojitus ja kaadot -18, maalämpö -18.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 717,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra-aika 30.12.2047
päättyy:

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.