

4h+k+s, 97,0 m², 178 000 €

Paritalo, Hyvinkää, Vieremä, Riihimäenkatu 34

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Munter Sirpa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-525 2928

Asuntoympyrä LKV - Järvenpää

“ Tiiliverhoiltu paritalo, jossa oma autotalli. Yhtiössä neljä asuntoa. Asuintilat kahdessa kerroksessa, siten että alakerrassa on tilava keittiö, olohuone sekä sauna, kodinhoitohuone ja erillinen wc.

Yläkerrassa on 3 makuuhuonetta. Yhdessä makuuhuoneessa on ranskalainen parveke, ja toisessa on vaatehuone. Vinc katto tuo makuuhuoneisiin oman persoonallisen lisänsä.

Pesuhuone ja sauna kaipaavat remontoimista. Alakerran wc on uusittu muutama vuosi sitten.

Piha on asfaltoitu.

Asunto sijaitsee hyvällä alueella lähellä Sveitsin ulkoilupuistoa, ja keskustaan sekä juna-asemalle on kävelymatka. Varainsiirtovero on 2%.

Tervetuloa tutustumaan! Esittelyt myös sopimuksen mukaan.

Tiedustelut: Sirpa Munter p.050-5252928 tai sirpa.munter@asuntoympyra.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9465096	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Riihimäenkatu 34, 05900 Hyvinkää	Myyntihinta:	178 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 835,05 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	132,60 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Riihiharjat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannele Saren
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Vesikatot uusittu 2003. Lämminvesivaraajat uusittu 2008. Ilmanvaihtokanavat putsattu 2014. Yhteisen pihan rakenteet uusittu ja asfaltoitu 2018. Sadevesikaivot putsattu ja tyhjennetty 2018. Takapihan aidat uusittu 2019.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 344,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki
Tontin vuokra:	1 066,97 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Hyvinkään kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: keskusta ja juna-asema kävelyetäisyydellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.