

2h, kt, lasitettu parveke, 41,0 m², 169 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Liuttu, Toosintie 2 As 36

 ETUOVI.com



 KODIT ON
Päivi Kuuttinen LKV

Kohdetta myy

Männikkö Pertti
LKV, KED

Gsm: 040 702 6586

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Varaa nopeasti oma uusi kotisi Kangasalan ja Tampereen rajalta!

Yhtiöllä on oma tontti!

Lämmitysmuotona on kaukolämpö; miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys ja keskitetty ilmanvaihto viilennyksellä! Vastike vain n. 3,3 euroa / m² - siis edullista ja laadukasta asumista!

Taloon tulee aurinkopaneelit katolle jotka tuottavat noin 10.000kWh ekologista vihreää sähköä vuodessa taloyhtiön hyödyksi.

Talokuitu 100/100M kiinteällä kk hinnalla. 10,90€/kk

Huoneistoja on 41. Pohjaratkaisut toimivat todella joka huoneisto koossa.

Yksioissa ja kaksioissa osassa on sauna, osassa vaatehuone ja mm. pienempien huoneistojen alkoviratkaisut ovat erinomaiset.

Jokaisessa kerroksessa sijaitsee sen kerroksen asuntojen oma huoneistokohtainen varastotila helpottamassa arkeasi.

Varustelu ajanmukainen; mm. parkettilattiat, laatoitetut märkätilat, runsas kodinkonevarustus: astianpesukone, induktioliesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, liesituutetin ja jääkaappipakastin. Kaikki huoneistot avautuvat joko itään, etelään tai länteen päin .

Pihan autopistoke- ja katospaikat myydään erillisinä osakkeina.

Rakennusliike Visura Oy: luotettavaa ja laadukasta Pirkanmaalaista rakentamista. Tilaa esite tai esittely paivi@koditon.fi kautta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9465184	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Kangasala Liuttu Toosintie 2 As 36, 36240 Kangasala		(Myyntihinta 67 600 € + Velkaosuus 101 400 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	101 400 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 121,95 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	135,30 € / kk (Hoitovastike 135,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 1-3 vuotta korko 76,15€/kk, rahoitusvastike 4-25 vuotta 424,10€/kk
Kokonaispinta-ala:	41,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Jokaiselle huoneistolle on asuinkerroksessa huoneistokohtainen varastotila. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, 28.08.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään, itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	RAKENTEILLA!
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Maalattua seinäpintaa, huoneistojen väliset seinät betoniseiniä, kevyet väliseinät pääosin teräsrankaisia kipsilevyseiniä Lattiamateriaalit: Parkettilattia
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisessa kerroksessa on huoneistojen omat varastotilat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijän tiedot julkistetaan myöhemmin.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tietoliikenne verkko. Pyörä- ja suksihuoltotila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vatialassa ala- ja yläkoulu sekä esikoulu Palvelut: Vatiala, Lentola, Vehmainen ja Kangasalan keskustan palvelut Päiväkodit: Useita alueella, www.kangasala.fi osoitteet
Liikenneyhteydet:	Linjat Kangasalantieltä mm.40 Tampere ja Kangasala sekä Holvastintieltä linja 1 Linnainmaa - Tays- Keskusta - Pirkkala

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Myydään osakkeina: pistokepaikat 5000 euroa, autokatospaikat 10 000 euroa.

Näkymät: Asuinalue
Liki vieressä Kaukajärven Liutun uimaranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.