

7h,k,s,khh,3\*wc, 215,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Vikinga, Neptunintie 13



Annala & Kurtén

#### Kohdetta myy

Lassander Nina  
Kiinteistönvälittäjä LKV/AFM

Gsm: 040 8383 376

Annala & Kurtén Kiinteistönvälitys  
LKV

“ Vikingan arvostetulla asuinalueella koti isommallekin perheelle ja helposti sovitettavissa kahdelle sukupolvelle. Kodikas keittiö. Isot avarat ja valoivat huoneet. Alakerrassa kaksi pönttöuunia joista toinen puulämmiteinen ja toinen sähkövastuksilla (yölämpö). Makuuhuoneita kuusi joista yhtä voi käyttää esim. ateljétilana. Oma 1055m<sup>2</sup> tontti. Vehmas pihapiiri runsaine istutuksineen ja hyötypuutarha useine lajikkeineen. Lämpöeristetyssä piharakennuksessa 41m<sup>2</sup> autotalli ja 15m<sup>2</sup> harraste-/varastotila. Palosaaren kattavat palvelut lähietäisyydellä sekä suomen- että ruotsinkieliset koulut joihin lapsilla on turvalliset koulutiet. Vikingan uimaranta ja venesatama vain muutaman sadan metrin päässä.

Egnahemshus för en större familj med eftertraktat läge i Vikinga, huset kan anpassas för två generationer. Hemtrevligt kök. Stora, öppna och ljusa rum. Nedre våning har två kakelugnar var av den ena har veduppvärmning och den andra har eluppvärmning. Se stycken sovrum var av ett, kan användas som ateljé. Egen tomt 1055 m<sup>2</sup>. Lummig trädgård med rum för planteringar. Uppvärmrt gårdsbyggnad 41m<sup>2</sup> garaget 15m<sup>2</sup> hobby-/förrådsrumme. Service på Brändö samt finska-och svenskspråkiga skolor alldeles i närheten. Vikinga badstrand och båthamn alldeles intill.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9465301
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Vikinga</a> Neptunintie 13, 65200 Vaasa
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	7h , k , s , khh , 3*wc
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	215,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	259,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1936
Käyttöönottovuosi:	1936
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	269 000 €
Myyntihinta:	269 000 €
Kiinteistövero:	676,57 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	248,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Alakerrassa kaksi pönttöuunia. Toinen sähkövastuksilla (yösähköllä) ja toinen puulämmitteinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	matontamppausteline, jätesäiliö, istutukset ja pyykkinaru (muovitettu vaijeri) ja kuituliittymä. Kellarissa oleva pumppu..
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Taloa peruskorjattu 1980-1990- luvulla ikkunat uusittu 1998, katto uusittu vanhan osan pihanpuoli + eteistilojen ja portaiden päällä oleva osuus ja sen liittymä uudisrakennuksen kattoon. Sauna ja pesuhuone uusittu 2005.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, sähköpatterit ja 2 kpl pönttöuuneja
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri- sekä kuituliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: paneeli/tapetti, tapetti ja maalattu. Kylpytiloissa muovi. Lattiamateriaalit: Lauta, korkki, muovi ja parketti. Kylpytiloissa muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Reilunkokoinen keittiö jossa runsaasti kaappitilaa. Keittiössä on jääkaappi, keraaminen liesitaso, erillisuuni (kiertoilma), liesituuletin hormiin, astianpesukone. Pöytätasot puuta. Iso päältä avattava säiliöpakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa kylpyhuone jossa suihku (ei ole käytetty), wc-istuin, allas, bideesuihku, peilikaappi ja lämminvesivaraaja. Tilavan saunan yhteydessä kylpyhuone jossa tukeva suihkukaappi. Sauna ja kylpyhuone on uusittu vuonna 2005. Tilassa lattialämmitys ja kylpyhuoneen puolella sähköinen poistopuhallin sekä pyyhekuivain (rättipatteri). Saunan ja kylpyhuoneen välittömässä yhteydessä kodinhoitotila jossa hyllystö ja ruostumattomasta teräksestä pesuallas. Lisäksi wc-istuin ja pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa erillinen wc jossa bideesuihku, allas, kaapisto ja peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Tilava ikkunallinen sauna. Sähkökuuas.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitotila josta käynti terassille. Hyvin säilytystilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Kaksi isoa huonetta joista toinen on ruokasalina ja toinen olohuoneena.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Alakerrassa kaksi makuuhuonetta ja yläkerrassa neljä joista yksi iso esim. ateljeekäyttöön.
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot ja vaatehuone sekä autotallin yhteydessä oleva työhuone jota voi myös käyttää lämpöisenä varastointitilana

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-19-22-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 055,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	22
Rakennusoikeus:	316,5 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111
Rakennukset:	autotalli Autotalli 41 m <sup>2</sup> jonka yhteydessä varasto/harrastetila 15m <sup>2</sup> . Rakennettu 1990.

#### Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Meri

Vikingan uimarantaan 400m ja Vikingan venesatamaan 500m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.