

6h+k+s+parv., 168,0 m², 318 000 €

Omakotitalo, Lohja, Vappula, Lepistöntie 5

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Timo Romakkaniemi

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0440 845 845

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Rauhaisissa maisemissa sijaitseva valoisa kahden kerroksen omakotitalo. Iso piha niin lasten kuin aikuistenkin mieleen. Tässä talossa on selkeä hyvä pohja, jossa yläkerrassa neljä isohkoa makuuhuonetta sekä alakerrassa yksi kirjasto/vierashuone/makuuhuone. Tämä asunto sopii erinomaisesti isommallekin perheelle.

Lohjan Vappulan idyllinen alue kutsuu lapsiperheet omaan rauhalliseen miljööseen; antaen turvallisuuden tunteen, monipuoliset harrastus-mahdollisuudet sekä hyvät palvelut suhteellisen läheltä.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan paremmin paikan päälle.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYT:

Timo Romakkaniemi, p. 0440 845 845 / timo.romakkaniemi@remax.fi

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelysi!

I can provide services also in English.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9465710	Velaton hinta:	318 000 €
Sijainti:	Lohja Vappula Lepistöntie 5, 08700 Lohja	Myyntihinta:	318 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	480,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	220,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s + parv.	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Maksut laskettu keskimäärin yhden henkilön kulutuksen mukaan. Sähkönkulutus ollut keskimäärin luokkaa 22 000 kWh/v. Vesi- ja jätemaksut kulutuksen mukaan. Kiinteistövero 2018, myyjän ilmoituksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	188,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala rakennusluvan ja myyjän ilmoituksen mukaan on 168 m ² , kokonaisala on 188 m ² sekä autokatos-/varastorakennuksen kerrosala on 12,5 m ² . Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee myyjän kertoman mukaan noin 5 m ² avorakenteinen puukatos.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Terassi ja parveke 2018
Lisätietoja kunnosta:	kuntotarkastusraportin mukainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys (lattialämmitys/kattolämmitys), kaksi ilmalämpöpumppua
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Elementtitalo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Puutasot, vaaleat ylä- ja alakaapit vetolaatikoita ja laatoitettu välitila VARUSTEET: Side-by-Side kylmiö, integroitu induktiotaso, mikro ja uuni sekä astianpesukone, liesituuletin ja allas sekä hana LATTIA: laatta SEINÄT: maalatut/tapetoitu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa: Kaksi suihkua ja lattialämmitys LATTIA: laatoitettu SEINÄT: laatoitettu Yläkerrassa: Puutaso, vaaleat kaapistot, peili-kaappi, allas, hana ja WC-istuin sekä amme ja suihku, tilassa ikkuna LATTIA: laatoitettu SEINÄT: laatoitettu
WC-tilojen kuvaus:	Puutaso, vaaleat kaapistot, peili, allas, bidehana ja WC-istuin LATTIA: laatoitettu SEINÄT: maalatut
Saunan kuvaus:	Sähkökivas, ikkuna ja lauteet LATTIA: laatoitettu SEINÄT: paneloitu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Laminaattitaso, vaalean sinertävät kalusteet, pesuallas tasoon upotettu, tilavaraus ja liitännät pesukoneelle ja kuivausrummulle sekä ovi terassille LATTIA: laatoitettu SEINÄT: laatoitettu (välitila) ja maalatut
Olohuoneen kuvaus:	Avara tila, yhteydessä ruokasalin kautta keittiöön sekä pöytäuuni ja käynti terassille LATTIA: parketti SEINÄT: maalatut/tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	LATTIA: parketti SEINÄT: maalatut/tapetoitu Yläkerrassa 4 ja alakerrassa 1 (kirjasto/työhuone)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-21-1644-1
Tontin pinta-ala:	1 081,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	1644
Rakennusoikeus:	270,0 m ²
Lisätietoja	Käytetty 201 m ² , käyttämättä 69 m ²

rakennusoikeudesta:

Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Lohjan kaupunki
Rakennukset: Autokatos-/varasto 12,5 m2 Puuliiteri 5 m2
autokatos, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Peruskoulu: Ojamon koulu 2560 m Peruskoulu: Maksjoen koulu 4360 m Peruskoulu: Rauhalan koulu 4460 m Lukio: Lohjan Yhteislyseon lukio 5820 m Palvelut: Lidl Lohja 2250 m K-citymarket Lohja 2280 m K-Market 5300 m Muut palvelut: Terveyspalvelu: Tynniharjun terveysasema 2050 m Kirjasto: Lohjan kaupunki Ojamon kirjasto 2460 m Terveyspalvelu: Keskustan terveysasema 4620 m Päiväkodit: Lohjan kaupunki Kartanonpuiston päiväkotiki 2320 m Lohjan kaupunki Voudinpuiston päiväkotiki 2980 m Lohjan kaupunki Maksjoentien päiväkotiki 3060 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.