

5h, k, kph, s, khh, 109,5 m², 132 000 €

Omakotitalo, Pudasjärvi, Syöte, Peltorinteentie 10

 ETUOVI.com



OULUN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Niemitalo Riikka
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 457 758

Oulun Arvokiinteistöt Oy



Tervetuloa vaaramaisemiin ja nauttimaan Syöteen mahdollisuuksista!

Vakituisen asumiseen ostettavissa kahdeksan tuuman lamellihirsitalo omalla, puolen hehtaarin tontilla. Harvoin tarjolla!

Tilat ovat yhdessä kerroksessa ja pohjaratkaisu on käytännöllinen. Keittiö on kodin sydän ja Puustellin kalusteet sopivat hyvin talon tunnelmaan. Vuolukivinen leivinuuni keskellä taloa antaa lämpöä talven pakkasiin ja hauduttaa kotikokin ruoat perheelle.

Olohuoneesta on käynti aurinkoiselle terassille, siellä vietät kesäiltoja nauttien luonnonläheisyydestä. Makuuhuoneita on neljä eli tilaa on hyvin.

Kodinhoituhuone on kätevästi sijoitettu ja siitä on uloskäynti, helpottaa perheen arkiaskareita.

Talossa mm. Domus-ikkunat, käyttöullakko varastotilaksi ja pihassa on kahdeksan kulmainen varasto. Kunnalliset vesi- ja jätevesiliittymät, ei tarvitse miettiä jätevesiasetusta!

Koti sijaitsee Syötekeskuksen läheisyydessä ja näkymät ovat erinomaiset vaaran päältä.

Talo on vuokrattu ja vapautuu sopimuksen mukaan.

Tutustu ja osta omaksi. Lisätiedot ja esittelyt: Riikka Niemitalo, LKV, julkinen kaupanvahvistaja, puh. 0400 457 758.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9465728
Sijainti: [Pudasjärvi Syöte](#)
Peltorinteentie 10, 93280 Syöte
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph , s , khh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 109,5 m²
Kokonaispinta-ala: 109,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kerrosala on 128,5 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1997
Käyttöönottovuosi: 1997
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 132 000 €
Myyntihinta: 132 000 €
Kiinteistövero: 237,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Oman kulutuksen mukaan vesi- ja sähkölaskut.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tulikivi- leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii energiatodistuksen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: 8" hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Pintaremontoitu Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	615-408-2-150
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Niittylä

Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Rakennukset: puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: noin 1 km Palvelut: Kauppa alle 1 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Aidattu kasvimaa; entistä peltoa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.