

4mh, oh, k, rt, khh, s-os, arkioh, kph, wc, 197,5 m², 539 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Alkrog, Creutzinkatu 1



RE/MAX

Kohdetta myy

Högström Johan
Yrittäjä LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: +358405760620

RE/MAX Kotimestarit | JH-Kodit
Oy LKV

“ Suuri ja tilava vuonna 2016 valmistunut kivitalo Alkrogin uudella kaava-alueella erittäin hyvien yhteyksien päässä sekä Porvoo keskustaan että Helsinkiin. Talo sijaitsee omalla 848 m² aurinkoisella tontilla. Tontilla on myös lämmin autotalli ja varasto. Tämän tilavan ja laadukkaan kodin alakerrassa on sisään tultaessa on tilava eteinen josta aukeaa n. 55 m² suuri, kahden kerroksen korkuinen yhtenäinen tila jossa on keittiö, ruokailutila ja olohuone. Alakerrassa on myös työ / makuuhuone josta on käynti saunaosastoon ja terassille. Saunaosasto sisältää pukuhuoneen, suihkuhuoneen joka on varustettu poreammeella, wc-istuimella ja tuplasuihkuilla. Osa saunan seinästä on lasia joka luo tiloihin avaruuden tuntua, tämän lisäksi on toimiva kodinhoitohuone omalla sisäänkäynnillä, erillinen wc sekä kaksi tilavaa vaatehuonetta. Yläkertaan tullaan suurehkoon arkiolohuoneeseen. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta josta yhdestä on kulku tilavalle parvekkeelle. Yläkerrassa on myös erillinen kylpyhuone.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9465885
Sijainti:	Porvoo Alkrog Creutzinkatu 1, 06400 Porvoo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	4mh , oh , k , rt , khh , s - os , arkioh , kph , wc
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	197,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	42,6 m ²
Kokonaispinta-ala:	240,1 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2016
Käyttöönottovuosi:	2016
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	539 000 €
Myyntihinta:	539 000 €
Kiinteistövero:	819,32 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	180,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	80,00 € / kk
Puhtaanapito:	15,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpöön perustuva vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Weber harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-26-2401-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	848,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 2401
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: asuinrakennus, autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Suomenkielinen ala-aste, Peipon koulu 860m. Ylä-aste Pääskytien koulu 1330 m. Ruotsinkielinen ala-aste Tolkis skola 6 km, Näse skola 2,4 km yläasteet Näse skola ja Lyceparkens högstadium. Suomenkielinen lukio, Linnankosken lukio 3,3 km Ruotsinkielinen lukio: Borgå gymnasium 3,4 km. Edupoli aikuiskoulutuskeskus 500 m. Palvelut: Gammelbackan ostoskeskus: K-Market, asiamiesposti, kioski, ravintola, apteekki. Kirjasto, monitoimitalo 800m. Huoltoasema +kauppa/baari 900 m. Päiväkodit: Kartanoniityn päiväkoti 860 m. Peippolan päiväkoti 990 m. Gammelbackan päiväkoti 1070. Haikobrinks daghem 1,7 km

Liikenneyhteydet: Bussi 150m. Linja-auto (Helsinki)500 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.