

Oh+avokeittiö+baari+3mh+leffahuone+autokatos ja ra,
280,0 m², 2 250 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Kalkkiranta, Salparintie 16



kahdeks8s
päivä

Kohdetta myy

Oukari Teemu

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV
osakas

Gsm: 040 548 6681

Kahdeksas päivä Oy



Suunnittelijansa lapsuuden puumajoista inspiraationsa saanut, ainutlaatuista modernia puuarkkitehtuuria edustava merenrantatalo Sipoossa. Harvan talon matkasta suunnittelusta toteutukseen on tehty omaa tv-sarjaa – tämän talon kohdalla voit seurata sen tarinaa piirustuspöydältä tupaantuliaisiin.

Talon arkkitehtuurissa on monia innovatiivisia oivalluksia. Kaikki keskeiset toiminnot ovat järkevästi yhdessä kerroksessa. Mahtipontiseksikin kuvailtavasta arkkitehtuurista ja runsaista lasipinnoista huolimatta talo on kodikas ja lämminhenkinen. Puumajoja ja suuria puita mukaillen talo on korkealla, ikään kuin ilmassa leijuva. Suuret lasipinnat ja tarkoin harkitut ikkunanäkyvät avautuvat ympäröivään luontoon ja tekevät siitä lähes käsin kosketeltavaa.

Kaikki materiaalit ja sisustusratkaisut ovat tarkoin harkittuja ja hyvällä työnjäljellä tehtyjä. Ensimmäisellä kerralla astuttaessa valtavaan meren suuntaan avautuvaan olohuoneeseen suu lähes lokahtaa auki – korkea olohuone on samaan aikaan hyvin monumentaalinen mutta kuitenkin kodikas. Lämpöä ja mielenkiintoa tuovat seinän puupanelointi ja hienosti puumuotin jäljet näyttävä betoniseinä, jonka sisälle on upotettu kiertoilmataikka. Tilan toisella puolella on moderni keittiö, jonka valtava saareke palvelee mainiosti sekä ruoanlaittajaa että toimii upeana katseenvangitsijana.

Merimaisemat on hyödynnetty maksimaalisesti talon päämakuuhuoneessa. Makuuhuone noudattelee tyyliltään tasokkaan hotellin sviittiä omalla spaosastolla ja tilavalla pukeutumishuoneella. Makuuhuoneen ja kylpyhuoneen arkkitehtuurissa on paljon harkittuja yksityiskohtia, esimerkiksi kylvystä ja saunan lauteilta voi katsella alati vaihtuvaa merimaisemaa.

Talo soveltuu erinomaisesti edustuskäyttöön. Oma baari, elokuvahuone ja rantasaua hulpean olohuoneen lisäksi luovat mainiot puitteet vieraiden kestitsemiselle. Suuret terassit ja alakerrasta löytyvä ulkotakka palvelevat lämpiminä vuodenaikoina.

Rannassa on moderni rantasaua, jonka yhteydessä on vierasmakuuhuone. Tilavalla terassilla on palju, rannassa oma hiekkarant sekä laituri venettä varten. Venematka kaupunkiin sujuu noin puolessa tunnissa. Talon suuri tontti, henkeäsalpaavan kaunis rantamaisema ja ympäröivä vehreä luonto luovat puitteet tasokkaalle asumiselle.

Inspired by the designer's childhood's tree houses, this spectacular modern house represents the finest and latest in contemporary wood architecture. Everything in this home is absolutely the best of the best, high quality materials, excellent craftsmanship and innovative design combined with the spacious and spectacular lot by the sea.

The home suits perfectly for high quality life and to be used in official occasions. Huge living room, modern kitchen, big terraces, own bar and movie theater room serve the needs of even the most demanding guests. Separate sauna building by the sea has a guest suite, while you get to enjoy the master bedroom with own spa and walk-in closet. Life cannot get better than this.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9466482	Velaton hinta:	2 250 000 €
Sijainti:	Sipoo Kalkkiranta Salparintie 16, 01180 Kalkkiranta	Myyntihinta:	2 250 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 740,68 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus on noin 32000 kWh/v (noin 320 euroa/kk), käsittäen käyttösähkön. Vesi kulutuksen mukaan ja puhtaanapito sopimuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	Oh + avokeittiö + baari + 3mh + leffahuone + autokatos ja ra		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	280,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	99,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	379,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon yläkerta on 256,5 m2 ja alakerta, jossa on eteinen, tekninen tila ja elokuvahuone on yhteensä 60m2. Alakerrassa on erillinen varastohuone 11m2. Rantasauna on 28m2. Sipoon kunnan rakennusvalvontaviraston rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan asuinrakennus on huoneistoalaltaan 280m2, kerrosalaltaan 298 m2 kokonaisalaltaan 398 m2. Kellarin pinta-ala on 96m2.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa on tunnelmallinen takka. Alakerran terassilta ja saunarakennuksesta löytyy kummastakin ulkotakat
Tilojen kuvaus:	Sisääntulokerroksessa on oma baari ja alakerrassa on iso elokuvahuone ja varastotilaa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 kunnostettu terassin laatoitus, sekä parannettu autokatoksen ilmanvaihtoa. Alakertaan on rakennettu suihku ja wc.
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin hyväkuntoinen moderni talo
Energialuokka:	A (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, saunarakennuksessa on sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs ja moderni avokeittiö, jossa on jääkaappi, pakastin induktioliesi, liesituuletin, monitoimiuuni ja kaksi astianpesukonetta. Lattiamateriaalit: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Täysin laatoitettu tyylikäs kylpyhuone. Master bedroomissa on iso kylpyhuone, jossa on myös sauna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Sisääntulokerroksessa on täysin laatoitettu kylpyhuone jossa on wc ja alakerrassa on pienempi erillinen wc. Erillisessä saunarakennuksessa on myös wc. Varusteet: lattiakaivo
Saunan kuvaus:	Master bedroomin yhteydessä on oma sauna ja rantasauna lämpiää puilla. Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Toimiva iso kodinhoituhuone. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Upea korkea olohuone, josta aukeavat hypnoottiset näkymät merelle. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, joista kaikista on käynti terassille tai pihalle. Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto, iso vaatehuone ja kaapistot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-422-3-170
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	22 650,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Upea iso rantatontti, jossa voit nauttia yksityisyydestä.
Tontin nimi:	Salpartorp
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Saariston ja rannikon osayleiskaava, kiinteistö on pääosin AP-1 aluetta ja loppuosin MTH-aluetta. Kiinteistölle on haettu rakennusluvan jatkolupa 26.5.2021 asti musiikkistudion rakentamiseksi.
Rakennukset:	Erillinen moderni 28m ² rantasauna, jossa on mm. iso terassi ja palju. Puolet rakennuksesta soveltuu hyvin esim. vierastaloksi. saunarakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Salpar skola on lyhyen kävelymatkan päässä. Palvelut: Söderkullan monipuoliset palvelut
-----------	---

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri
Kaunis ranta, jossa on noin 30 metriä hiekkarantaa.
Vesistön nimi: Itämeri, Salparlahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.