

4h, avokeittiö, kph, s, wc, khh, vh, lasitettu terassi,
kattoterassi, 107,5 m², 865 000 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Ompelijankuja 2 A 26

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Nyman Sami
Yhteistyöyrittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0403588839

Bo LKV Tampere | Sami Nyman
LKV Oy

“ BO!! Nyt saatavilla Pirkkalan upein kerrostaloasunto. Ylimmän kerroksen mahtihuoneneisto henkeäsälpaavin Pyhäjärvinäkymän. Erittäin laadukas avoketitti, valoisa ja avara olohuone. 3 makuuhuonetta kodinhoitohuone ja näyttävä saunatilat. Huoneistossa juhlay huonekorkeus, peräti 32,5m² parvi ja valtava kattoterassi, jossa ylellinen ulkoporeamme

Uuden Pirkkalan Soljan asuinalueen parhaimmalle paikalle, kulmatontille Pyhäjärven rantapenkalle rakennettu premium kohde As Oy Pirkkalan Soljan Höyry.

Kohteen rakentaja on Rakennusliike Tikirak Oy, joka on vuonna 1993 perustettu, pääasiassa Pirkanmaalla toimiva rakennusalan ammattilainen.

Pääjulkisivuksi muurataan paikalla arvokkaan ja ajattoman ilmeen antava tiiliverhous. Suojaisan sisäpihan puolella ilmettä luodaan kaksivärisellä rappauksella. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joka on jaettu vesikiertoisena lattialämmityksenä. Keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu viilennyksellä, joka tuo kaivattua helpotusta hellejaksoihin.

Kohteen pintamateriaalien suunnittelusta vastaavat Suunnittelutoimisto Muotoa:n sisutusarkkitehdit.

***Neljännen ja viidennen kerroksen asunnoissa mm. kiintokalusteet, väliovet, kylpyhuoneiden materiaalit ja struktuuritehosteseinä on suunniteltu ”vaativaan makuun” ***

Huoneistojen varusteluun kuuluu sälekaihtimet integroiduilla säätimillä, verhokiskot, lasinen suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperitelineet.

***Saunoissa täyskorkea upea lasiseinä, lauteisiin integroitu pilarikiuas ja kuituväläistus. ***

Myös piha-alue on erittäin viihtyisä. Pihalaatoitukset tulevat asemapiirroksen mukaan. Leikkialueella kivituhka ja turvahiekka. Pihavarusteet ja istutukset pihasuunnitelman mukaan. Huoneistohin tulee ovipuhelinjärjestelmä kameralla ja huoneistojen näytöillä 1.krs aulaan infonäyttö. Cat 6 kaapelointi, sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet. Jokaiselle huoneistolle kuuluu irtaimistovarasto. Autopaikat ovat lämmityspistokkein varustettuja katos- ja avopaikkoja, myös 4 kpl lämpimiä autotalleja. Autopaikat myydään osakkeina. Yhtiölaina alustavasti 1+2+22v. Rakentaminen + 2v lyhennysvapaata. Marginaali 12kk euribor (0,0%) + marginaali 0,89%.Soljan alueesta on tulossa yksi Pirkanmaan upeimmista paikoista. Turrin ja Niemenmaan väliin sijoittuva Solja on suunniteltu kodikkaaksi, vihreäksi ja viihtyisäksi. Se on joukkoliikennereitin varrella ja myös kevyen liikenteen reittejä riittää. Ympäriällä on virkistysalue, joka on pääosin luonnontilaista metsää.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9466836
Sijainti: [Pirkkala Solja](#)
Ompelijankuja 2 A 26, 33960
Pirkkala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , avokeittiö , kph , s , wc , khh ,
vh , lasitettu terassi , kattoterassi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 107,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 32,5 m²
Kokonaispinta-ala: 140,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistossa on parvi 32,5 m²
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, Arvioitu valmistuminen
08/2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 865 000 €
Myyntihinta: 865 000 €
Neliöhinta: 8 046,51 € / m²
Yhtiövastike: 322,50 € / kk
(Hoitovastike 322,50 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Huoneistoon ei kohdistu
yhtiölainaa. Autopaikat (piha-
katos- ja hallipaikat) myydään
velattomina osakkeina.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, tiili Pääjulkisivu paikalla muurattu tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Konesaumattu petikatto
Keittiön kuvaus:	Laadukas keittiö, johon pääsee itse valitsemaan materiaalit. Jokaiseen huoneistoon kuuluu Integroidut kodinkoneet, induktiotaso ja integroitu mikro. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja avara olohuone Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot ja irtaimistovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pirkkalan Soljan Höyry</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ensimmäisessä kerroksessa ulkoiluvälinevarasto. Ulkona pyöräkatos. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot erillisessä talous-/VSS-rakennuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 14 Autotalleja: 4
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 414,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Pirkkala

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmituspistokkein varustettuja katospaikkoja (14kpl) ja pihapaikkoja (8kpl) sekä 4 kpl autohallipaikkoja. Autopaikat myydään osakkeina.
Näkymät: Uskomattoman upeat näköalat Pyhäjärvelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.