

4H+K+S+AT, 314,0 m², 2 080 000 €

Omakotitalo, Turku, Kakskerta, Metsäniementie 89

 ETUOVI.com



BRAVO

Kohdetta myy

Kaitanen Jaakko

Kiinteistövälittäjä

Gsm: 044 502 35 69

Bravo Kiinteistönvälitys



UPEA MERENRANTAPIAIKKA KAKSKERRASSA

Saarenniemen tontti- ja kiinteistökokonaisuus sijaitsee aivan Kakskerran saaren alussa, Airiston raikkaiden vesien äärellä. Kohde muodostaa oman eheän kokonaisuutensa. Yksityisyys on ollut tämän kyseisen vuosituhaten alussa kehitetyn kiinteistökokonaisuuden perustana.

Tontti muodostuu niemennokasta, missä asukas voi nauttia kaikista eri ilmansuunnista sekä seurata kauniiden vuodenaikojen vaihtelua suurien lasi-ikkunoiden takaa. Oma tie vie syvälle niemenkärkeen missä sijaitsevat päähuvila sekä vierastalo. Kiinteistöt ovat rakennettu 1970-luvun alussa ja täysin saneerattu vuosituhaten vaihteessa. Ne ovat hyvässä kunnossa. Tontilta löytyy myös idyllinen saunarakennus, jossa on oma tupa. Suurikoiseen erilliseen autotallirakennukseen mahtuu neljä autoa, ja päärakennuksesta löytyy yhden auton lämmin talli. Tontilla on kaksi laituria ja isolle laiturille on mahdollista hakea rakennuslupaa.

Siirryt sitten Turun tai Helsingin keskusta-alueiden kiihkeästä vilinästä Saarenniemeeseen, ympäröi sinut välittömästi luonto ja meri ja lähes puoli kilometriä omaa rantaviivaa. Keskikesän juhlasta voit nauttia katselemalla ilta-auringon viimeisetkin purppurat saunan terassilla.

Turun keskustan ja kauppatorin tavoitat 20 minuutissa ja pääkaupunkiseudun vajaan kahdessa tunnissa. Tervetuloa tutustumaan uniikkiin ja harvoin tarjolla olevaan kokonaisuuteen.

Tiedustelut sekä esittelypyynnöt Jaakko Kaitanen 044 502 3569 / jaakko.kaitanen@bravo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9467581	Velaton hinta:	2 080 000 €
Sijainti:	Turku Kakskerta Metsäniementie 89, 20960 Turku	Myyntihinta:	2 080 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 1000€
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S + AT		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	314,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	314,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	koko rakennus on peruskorjattu vuosina 1999-2002 sekä teknisesti että pinnoiltaan
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys / öljy
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: kaupungin kesävesi
Viemäri:	pienpuhdistamo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: kupari
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-478-2-69
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	17 965,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on rajoittuu kolmelta sivulta mereen (oma niemennokka)
Tontin nimi:	Saarenniemi

Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Turun kaupunki
Rakennukset: Autotalliin mahtuu 4 autoa ja se on valmistunut 2009 (n. 93m²). Hirsinen saunarakennus, jossa myös tupa (remontoitu 2000-2002, n. 55m²). saunarakennus, autotalli

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri
Vesistön nimi: Airisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.