

2h+k+s ja 1h+k+alkovi + koulun puoli yht. 216 m²,
110,0 m², 39 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Karhi, Karhintie 653

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pekkarinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä LKV, Tj.

Gsm: 0440-897713

OC-group Oy | Kokkola

“ Karhin vanha kyläkoulu. Täältä löytyy 2 asuntoa, alakerrasta 2h+k+s ja ylhäältä 1h+k+alkovi. Toisessa päädyssä taloa vanhat koulun tilat mitä käytetään nyt kylätalona. Tästä kunnostamalla monien mahdollisuuksien talo. Ei lain ed. e-tod. Soita niin sovitaan tapaaminen ja käydään paikanpäällä katsomassa. 0440897713 Jukka Pekkarinen, jukka@ocgroup.fi tai 0440897720 Harri Palokas, harri@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9468735	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Kokkola Karhi Karhintie 653, 68220 Karhi	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s ja 1h + k + alkovi + koulun puoli yht. 216 m ²		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	106,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	216,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinhuoneistot noin 75m ² + 35 m ² ja koulun puoli noin 106 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1923		
Käyttöönottovuosi:	1923		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Vesivahinko,kosteusvahinko, Syy: Käyttövesiputki on vuotanut koulun puolella lattiassa ja vesi valunut seinääpitkin alla olevaan kellariin..Vikaa ei ole korjattu. Päävesisulku on laitettu kiinni.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Keskuslämmitys öljyllä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Hirsirunkoinen lautavuorattu runko, alapohja tuulettava rossipohja, betoniholvin päälle koolattua puulattiaa, ylä-välipohja puurakenne. Kivijalka/perusmuuri on luonnonkivistä. Lattiamateriaalit: Koulun puolella lauta lattiat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Alakerran asunnossa oma sauna. Saunassa ja pesuhuoneessa on lattialämmitys. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-431-5-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 354,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Mallinmäki

Rakennukset: Piharakennus missä säilytystilaa/puuliiteri ym. sekä vanha saunarakennus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.