

4h, k, th, ph/khh/wc, s, wc, at+varasto, 119,0 m<sup>2</sup>, 164 000 €



Omakotitalo, Pori, Leppäkorpi, Vuokontie 11



**OTSO** LKV  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Vepsä Kirsi  
KiaT, Asuntomyyjä

Gsm: 050 5225 585

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Oma koti Leppäkorvesta.

Tässä kodissa on toimiva ja hyvä pohjaratkaisu.

Kolme makuuhuonetta kadunpuolella, keskellä taloa keittiö ja kodin toisessa päädyssä olohuone ja toisessa takahuone, pesutilat ja sauna. Takkahuoneesta on käynti takapihan terassille, jonne voit istahtaa saunan jälkeen tai nauttia kesäpäivästä.

Vessoja löytyy kaksi, toinen pesuhuoneen yhteydestä ja toiseen on käynti eteisestä.

Säilytystilaa löytyy kaikista makuuhuoneissa ja lisäksi on iso ulkovarasto, jonka saa halutessaan lämpimäksi sekä autotalli autolle tai vaikka harrastusvälineille.

Tätä taloa on pidetty hyvin ja tehty vuosien varrella talon arvoa ylläpitäviä remonteja.

Viihtyisä ja rauhallinen asuinalue.

Varaa oma esittelyaikasi!

Kirsi

050 5225 585

[kirsi.vepsa@otsolkv.fi](mailto:kirsi.vepsa@otsolkv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9469900	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Leppäkorpi</a> Vuokontie 11, 28660 Pori	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	300,67 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljyä vuodessa noin 1000 l. Vesi, jätevesi ja puhtaanapito kulutuksen mukaan. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , th , ph / khh / wc , s , wc , at + varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	46,9 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	165,9 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 189,5 m2 Rakennusten pinta-aratiedot on saatu rakennuspiirustuksista.		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, nuohottu 05/2020
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, lattia: laatta, lattialämmitys, seinät: maalattu. Eteinen, lattia: vinyylilaminaatti, seinät: tapetti. Tuulikaappi, lattia: laatta, lattialämmitys, seinä: maalattu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1997 Öljylämmitys, 2000 luvun alussa uusittu keittiönkaapit, 2009 etupihan laatat, 2011 remontoitu sauna ja kylpyhuone, ilmalämpöpumppu asennettu, 2012 ikkunat ja ovet vaihdettu, 2 makuuhuonetta remontoitu, 2014 Kylmiö, 2015 vessa, ilmastointihormien puhdistus ja toinen moottori uusittu, 2016 Katto, 2019 viemärit puhdistettu
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy (öljykattila 1997), takka, ilmalämpöpumppu (2011)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, moduulitiili verhous
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (2016)
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinäateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Samassa tilassa kodinhoituhuone
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi  
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	306,30 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	31.12.2032
Kiinteistötunnus:	609-31-24-4_L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	705,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin Kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porin kaupunki 02-621 1100
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki 02-621 1100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.