

3 h + k + s + ak + varastot, 102,0 m², 138 000 €

Omakotitalo, Imatra, Imatrankoski, livarinkatu 18

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200

“ Tämä koti on sinulle joka etsit kotia rauhallisella paikalla järkevän matkan päässä keskustan palveluista. Kodikkaat tunnelmalliset asuintilat ovat hyvin hoidetut. Tilava saunaosasto yhdessä wc/kodinhoitotilan kanssa on toimiva kokonaisuus. Olohuoneen katseenvangitsijana toimii "messinkinen" uuni ja persoonallinen seinäratkaisu. Lasitetulla terassilla on mukava ruokailla tai muuten vain nauttia omasta rauhasta. Kuntotarkastettu 12/2019. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9470636	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	Imatra Imatrankoski livarinkatu 18, 55100 Imatra	Myyntihinta:	138 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 270.00 €/v. 2019 Sähkön kulutus n. 15960 kWh/vuosi. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneistositelämä:	3 h + k + s + ak + varastot		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	112,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 112 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa ja yläkerran makuuhuoneessa puu-uunit, keittiössä puuliesi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1990: rakennettu laajennusosa, asennettu vesijohdot ja viemärit, salaojat, asennettu huippumuri katolle ja tyhjennyspumppu kellariin (uusittu 2017), sekä remontoitu alakerran asuintilat 1995: uusittu ulkovooraus, ikkunat, peltikate (vanha huopakate alla), lisätty puhallusvillaa ullakolle, yläkerran asuintilojen pintatyöt, kierreportaat maalattu ja askelmat uusittu. 2000: lasitettu terassi ja rakennettu ulkovarasto 2000-luvulla uusittu keittiön ja kosteiden tilojen kaapistojen ovet 2009: asennettu pesuhuoneeseen suihkukaappi.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastettu 12/2019.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys + puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Liitetty Imatran kaupungin vesijohtoverkkoon 1990. (Vesimittarille tuleva runkoputki muoviva. Talon sisällä olevat vesijohdot kuparia).
Viemäri:	Kiinteistö liitetty kaupungin viemäriverkkoon 1990. (Viemäriputket muoviva)
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lautavooraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipelti
Keittiön kuvaus:	Varustus: jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni. Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varustus: suihku, suihkukaappi. Kaapistot. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Varustus: peili, kaapistot, pesukone/kuivausrumpu, bidee-suihku. Lattialämmitys. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lauteiden alla lämminvesivaraaja. Saunassa lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät sisustuslevyä, jossa osa puurimoitus tehosteena. Lattiat lakattua lauttaa.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti

Säilytystilojen kuvaus: Liukuovelliset kaapistot, 2 vaatehuonetta, talouskellari, varasto, puuvarasto, ullakkotila

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 153-12-41-14
Tontin pinta-ala: 1 028,0 m²
Tontin nimi: Kaupunki: Imatra. Tontti 14
Kaavoitustilanne: Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset: Lautavuorattu ulkovarasto (n. 4 m²). Pergola.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Imatrankoskella ja Mansikkalassa
Palvelut: Imatrankosken keskustan palvelut noin 1 km
Muut palvelut: EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan. Päiväkodit: Imatrankoskella

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.