

4h+k+s, 106,0 m<sup>2</sup>, 147 000 €

Paritalo, Imatra, Tuulikallio, Asemäentie 11

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Niskanen Riitta  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 631 5869

SKV Kiinteistönvälitys, Imatra

“ Viihtyisä As Oy muotoinen yksitasoinen paritalokoti hyvällä sijainnilla- palvelut löytyvät lähi etäisyydellä. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä vaatehuone, muissa vaatekaapit. Olohuoneeseen persoonallista näköä tuo nouseva sisäkatto, varaava takka ja ilmalämpöpumppu tuovat tilaan lämpöä ja tunnelmaa. Pieni parvi on varmasti lasten mieleen. Olohuoneesta ja saunaosastolta on käynti aurinkoiselle valokatetulle terassille, ja pihalla löytyy turvallista leikkutilaa perheen pienimmille. Olohuone yhdistyy keittiön ruokailutilaan, johon mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Keittiössä on hyvin säilytys- ja työskentelytilaa. Kylpyhuoneen yhteydessä on tilaa pesukoneelle ja oma sauna lämpenee vaikka joka ilta! Erillinen wc on loistava lisä tälle kodille. Osakkeeseen kuuluu autohallipaikka ja varasto sekä erillinen lämpötilppapaikka.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9471718	Velaton hinta:	147 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Tuulikallio</a> Asemäentie 11, 55120 Imatra	Myyntihinta:	147 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 386,79 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	127,20 € / kk (Hoitovastike 127,20 € / kk)
Huoneistositelelmä:	4h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2% kauppahinnasta (ei alle 40v ensiasunnon ostajalle), vesi ja sähkö oman mittarin mukaan, vakuutukset, (sähkönkulutus n.12 000 Kwh /vuosi)
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistolla reilunkokoinen valokatettu terassi aurinkoisen sisäpihan puolella. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	suojaissalla ja aurinkoiseela takapihalla suuri valokatteelinen terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto neuvoteltavissa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiö 2005, kph ja sauna remontoitu 2006 , wc 2009, ilmalämpöpumppu 2009, lisää päivityksiä; välittäjältä saatavissa erillinen liite
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	täyskorkeat jääkaappi ja pakastekaappi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Asomäentie 11-13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	yhtiön edustaja Sami Valtonen p.050 581 8987
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3 Autohallipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2020 seinien ja lattiarajan tiivitys huoneistojen sisällä 2016 tv-antenni uusittu, 2015 piha-alueen sadevesiohjauksen korjaus, 2014 ulko-ovien uusinta, 2013 ilmanvaihdonkanavien nuohous, 2012 ulkoalueiden

	kuivaus, salaojien uusiminen ja sokkeleiden lämpöeristys, piha-aitojen uusiminen, 2011 päävesimittari uusittu, korvausilmaventtiilit asennettu kaikkien asuntojen jokaiseen huoneeseen, 2006 antennijärjestelmän asentaminen, digivalmius
Tulevat remontit:	pihan pintavesien ohjaus ja sadevesikaivot, raitisilmaventtiilit huoneistoihin
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 228,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Mansikkalassa ja Tainionkoskella Palvelut: Mansikkalan palvelut; isoimmat kaupat n.1km, Imatrankoskelle 3,5 km Päiväkodit: Tainionkoskella
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne, keskusasemalle 800m

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikka sähköovella, takaosassa varastotilaa, pihalla lisäksi lämmitystolppapaikka Huoneistokohtaiset autohallipaikat, osakkeella lisäksi erillinen lämmitystolppapaikka pihalla.
Näkymät:	Olohuoneesta ja ruokailutilasta näkymät sisäpihalle ja terassille. Saunatiloista ja olohuoneesta käynti terassille. Makuuhuoneista näkymät etupihan puolelle (Asemäentien puolelle).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.