

4mh+oh+k+rt+3wc+s-os+th+elokuvateatterih+khh+autot, 192,0 m², 848 000 €

Erillistalo, Espoo, Mankkaa, Uudenkylänmäki 13



RE/MAX

Kohdetta myy

Hynninen Tiina

Gsm: 040 544 3464

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Upea arkkitehti Eero Oulasvirran suunnittelema funkkis -henkinen valkoinen täystiilitalo täyttää suurenkin perheen kaikki toiveet. Tässä talossa nautitaan elämästä perheen ja ystävien seurassa sisällä ja ulkona! Talo on tunnelmaltaan ja tiloiltaan ainutlaatuinen. Se on suunniteltu huolellisella ajatuksella tyylikkääksi ja toimivaksi.

Terasseja on kaksi eri puolella taloa, joista suurin sisäänkäynnin yhteydessä oleva terassi on kokonaan katettu. Materiaalit ovat kauttaaltaan erittäin laadukkaat ja aikaa kestävä. Hyvin varustellussa ja tyylikkäässä Orrizonten keittiössä on Gaggenau osin integroidut kodinkoneet ja kaasuliesi, jotka täyttävät vaativammankin kotikokin tarpeet. Suuret ikkunat tuovat runsaasti valoa reilun kokoisiin huoneisiin. Lattiat ovat läpi talon pääosin kiveä ja parkettia.

Talon tilat ovat polveilevasti kahdessa kerroksessa. Keittiö toimii koko kodin keskuksena, josta avautuu huikeat näkymät ruokatilaan ja olohuoneeseen. Nämä ovat kaikki yhtä suurta tilaa, mutta silti erillisiä omilla kerroksissaan. Alakerrassa on suuri takkahuone, jonka yhteyteen saa hyvin myös vaikka kuntoilutilan. Spa -osastossa on poreamme tilavassa kylpyhuoneessa ja saunatilat sekä puu- että sähkökiukaalla varustettuna. Alakerrassa on lisäksi ikkunaton elokuvateatterihuone, jossa voi kaikessa rauhassa katsoa elokuvia muuta perhettä ja naapureita häiritsemättä.

Reilun kokoisia makuuhuoneita on kaikkiaan neljä. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joiden yhteydessä on omat vaatehuoneet. Heti ulko-ovelta on käynti erilliseen yläkerran makuuhuoneeseen, jonka yhteydessä on oma wc. Tämä huone voisi toimia makuuhuoneen lisäksi esimerkiksi toimistohuoneena tai vastaanottotilana. Yläkerran kaksi muuta makuuhuonetta ovat omassa siivessään. Kaikissa yläkerran makuuhuoneissa on suuret lattiaan asti ulottuvat pariovelliset ikkunat. Sisäänkäynnin yhteydessä olevan makuuhuoneen pariovista voi käydä suoraan terassille, ja kahden omassa siivessä olevan makuuhuoneen pariovet avautuvat ranskalaiseksi parvekkeeksi. Alakerrassa on vielä oma erillinen makuuhuone, jonne on oma sisäänkäynti alakerran terassilta. Alakerrassa on lisäksi työtilaa, kodinhoitohuone, varastotiloja, reilunkokoinen lämmin autotalli sekä tilat omalle viinikellarille.

Asunto Oy Därvitsbackenin erillistalo B:n hallinta-alueeseen kuuluu 961 m² oma tonttiosuus. Taloyhtiössä jokainen vastaa oman talonsa kustannuksista ja ylläpidosta itse. Asut kuin omakotitalossa, mutta maksat vain 2 % varainsiirtoveroa kauppahinnasta.

Voit tutustua taloon oheisella virtuaaliesittelyllä liikkumalla talon sisällä!
Myös etäesittely videopuhelun välityksellä onnistuu.

Tervetuloa tutustumaan taloon omalla yksityisnäytöllä! Ota yhteyttä, niin varataan Sinulle sopivin tutustumisaika.

Service is provided also in English!

Tiina Hynninen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, DI
REMAX Casa Alto| Livindas Oy (2807628-5)
Laivurinrinne 1
00120 Helsinki
puh: 040 544 3464
e-mail: tiina.hynninen@remax.f

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9472327	Velaton hinta:	848 000 €
Sijainti:	Espoo Mankkaa Uudenkylänmäki 13, 02750 Espoo	Myyntihinta:	848 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 416,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastiketta ei peritä. Jokainen osakas maksaa kulut oman kulutuksensa mukaan. Jättemaksu ja kiinteistövero ja vakuutus jaetaan osakkaiden kesken osakkeiden suhteessa. Erillistalon keskimääräiset kulut ovat noin 612 €/kk sisältäen käyttösähkön.
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + rt + 3wc + s - os + th + elokuvateatterih + khh + autot		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	192,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala on 192 m2. Kerrosala on 223 m2. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Muu ehto, noin 2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tunnelmallinen ja tilava takkahuone, jonka lattiat ovat kivilaattaa. Vuolukivitakka. Alakerrassa on useita varastotiloja, työtiloja, mahdollisuus viinikellariin sekä rauhallinen ikkunaton hyvin varusteltu elokuvateatterihuone, jonka laitteisto kuuluu kauppaan.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	•peltikatto on huoltomaalattu 2001 •peltikatto on osittain uusittu vuonna noin 2012 •peltikatto on huoltomaalattu 2017 •sokkeli on laitettu joskus vuonna 2005/2006 •yläterassin laatoitus myöskin joskus 2005/2006 •talo on huoltomaalattu 2013 •keittiön katon lämpövuoto korjaus 2013 •keittiön ja olohuoneen maalaus 2014 •parketin hionta noin 2010 •boileri on vaihdettu 2003 (rosteri)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Gaggenaun kodinkoneet, joista jääkaappi/pakastin, astianpesukone ja mikroaaltouuni ovat integroidut. Kaapistot Orrizonte. Liedessä on kaksi sähköliettä ja kaksi kaasuliettä. Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, puu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: kaasu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, poreamme, suihku Tilava spa-osasto, jossa on 2 suihkua, poreamme, peili ja lavuari.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerran suuremmissa WC:ssä on suihkukaappi peili, allaskaapit ja kuivauspatteri. Seinät kaakelia. Lattiat laattaa. Yläkerran pienemmässä WC:ssä on peili ja allaskaapit sekä hyllytilaa. Seinät maalattu. Lattiat laattaa. Alakerran WC:ssä on peili, peilikaapit, allas ja allaskaapit sekä puinen taso. Seinät kaakelia. Lattiat laattaa. Seinämateriaalit: kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone on erittäin tilava ja hyvin varusteltu. Pesukone, kuivausrumpu ja kuivauskaappi kuuluvat kauppaan.

	Seinämateriaali: maali
	Lattiamateriaali: laatta
	Varusteet: kuivauskaappi, kuivausrumpu, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Kahden kerroksen korkuinen olohuone, jossa on suuret maisemaikkunat. Valkoiseksi rapattu takka. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Makuuhuoneet ovat tilavia. Yläkerrassa on 3 makuuhuonetta, joissa jokaisessa on suuret lattiaan ulottuvat pariovina toimivat ikkunat. Kahden yläkerran makuuhuoneen pariovista aukeaa ranskalainen parveke. Yhteen makuuhuoneeseen on suora käyntimahdollisuus terassilta. Tämän makuuhuoneen yhteydessä on oma pieni WC. Alakerran makuuhuoneeseen on oma sisäänkäynti alapihan katoksesta. Jokaisessa makuuhuoneessa on omat vaatehuoneet. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Dävitsbacken</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anneli Torkko Uudenkylänmäki 13 02750 Espoo puh: 050 501 7766
Huolto:	Jokainen vastaa itsenäisesti oman talonsa hallinta-alueen hoidosta, ylläpidosta ja kustannuksista.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on vireillä yhtiöjärjestyksen muutos.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 402,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Mankkaan keskustan palvelut, Lidl ja Alepa n 1,5 km. Suurpellon palvelut ja kauppakeskus Suuris n 2,8 km. Kauniaisten keskustan palvelut n 3,7 km. Tapiolan kauppakeskus Ainoa n 4,5 km. Tapiola Golf n 3,8 km. Tapiolan Urheilupuisto 4 km. Matinkylän keskustan palvelut n 5,8 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto 115 Tapiolaan ja Urheilupuistoon (metro) ja 533 Matinkylään (metro) ja Kauniaisiin. Kehä II liittymään n 1,7 km. Länsiväylän liittymään noin 4 km. Turun moottoritien liittymään noin 2,3 km. Tapiolan Urheilupuiston metroasema n 4 km. Tapiolan metroasema n 4,5 km, Matinkylän metroasema n 5,8 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka tullaan purkamaan ja tilalle rakennetaan uusi. Taloyhtiön vieraspaikat ovat B -talon edessä.
Pihan kuvaus:	Länteen avautuva metsäinen rinnetontti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.