

17 900 €

Vapaa-ajan tontti, Puolanka, Puolanka, Vihajärvi (5/2), Kortteli 5, tontti 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Puurunen Tarja
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Tontit sijaitsevat lähellä Puolangan kuntakeskuksen palveluja. Vihajärveltä on hyvät vesistöreitit ympäristön muille järville. Järven vesi on kirkasta. Tontit ovat sopivia mökkilomailuun luontoharrastuksien parissa - laajat valtion maat ja vedet heti tonttien yhteydessä. Ympäristössä hyvä pienriistakanta ja hirvenmetsästysalueet.

Pyörämatkan päässä Saarijärven luonnonsuojelualue, jossa patikointireististöä ja virkistyskalastusjärviä.

Koskikalastajalle apajat tontin läheisyydessä, mm. Vihakoski ja Kiiminkijoen Kalliuskoski.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9473200	Velaton hinta:	17 900 €
Sijainti:	Puolanka Puolanka, Vihajärvi (5/2), Kortteli 5, Tontti 2, 89200 Puolanka	Myyntihinta:	17 900 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	620-409-137-8
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 280,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	5
Rakennusoikeus:	160,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Korttelin 5 tontit 4-9: Tontit sisältävät M-alueen (= maa- ja metsätalousvaltaisen alueen yleiskaavamääräykset). Suuria tontteja.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rantaosayleiskaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Puolangalta 2 km nro 837 Oulun suuntaan, josta vasemmalle Vaalantielle. Vaalantietä 6 km. josta vasemmalle Saarijärventielle. Tätä tietä 7,5 km, josta vasemmalle . Tätä tietä 1,9 km, josta vasemmalle mökkitielle.
-------------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Vihajärvi
Lisätietoja:	Lohkomiskartta tontit 5/1 ja 5/2 Esitekartta Kaavakartta ja -määräykset linkki Saarijärven retkeily- ja virkistyskalastusalue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.