

3 h,k,kph,parv., 77,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, Koivuniemenkatu 39

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Karjalainen Sebastian
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0440872800

Sp-Koti | Raseborgs
Bostadsapotek Ab Oy AFM



EKENÄS, Björknäsgatan 39 ca. 77 m²

HH Bostad bekvämt i l-vån omf 3 r,k,bdr,ingl. balk. invid åsen. B. -70. Prydligt basskick. E-klass D. Ledig. Sp. 89.000 €
Objektnr: 9473324 Basti

TAMMISAARI, Koivuniemenkatu 39 n. 77 m²

KT Asunto mukavasti l-krs:ssa käsittäen 3 h,k,kph,lasit. parv. harjun kupeessa. Rak. -70. Siistissä peruskunnossa. E-luokka D. Vh. 89.000 € Kohdenro: 9473324 Basti

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9473324	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Koivuniemenkatu 39, 10650 Tammisaari	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 155,84 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	236,94 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , kph , parv.	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiössä on kuituliittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Björknäsgratan 39</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kim Lindh 0400 471716
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	2000 takmålning (4 884,18) ny stege (1 625,00) 2001 justering av värmesystemet (5 205,29) 2002 fönsterbyte (55 838,39) 2003 fogning av elementen (9 179,77), reparation av samtliga lägenhetsbalkonger (8 499,02) 2005 rörsanering, bruksvattnet (161 349,29) 2006 anslutning till fjärrvärmnätet (36 617,00) 2007 takmålning (7 500,00) 2009 målning av fastigheten och reparation av element (34 670,00) rengöring av ventilationssystemet (2 757,81) 2010 målning av golven i källarplan (2 970,00) 2011 badrums granskning och fuktmetning utförd 2012 byte av balkongfönster och -dörrar (43 722,00) renovering och målning av lägenhetsbalkonger (14 492,04) ytrenovering av lägenhet B 11 (2 583,00) trädfällning (500,00) 2013 renovering av bastuavdelningen (6 900,00) diverse mindre reparationer (2 883,13) 2014 ny beläggning på garagebyggnadens vattentak (9 078,00) ny

flaggstång (841,00) 2015 reparation av regnvattenröret i B-trapphuset (4 400,11) reparation/målning av städbalkongerna (10 032,32) underhållsmålning av yttertaken (2 547,00) golvrenovering B 11 (1 696,09) 2016 målning av torkställ, utelampor, garagedörr samt fönsterbågar- karmar under balkonger (2 719,32) 2017 rengöring av ventilation (3 890 €) reparation av prydnadsribborna (16 000 €) konditionskontroll av väggelement, fogar samt socklar konditionsgranskning av yttertak kontroll av badrum 2018 Utbyte av utelampor, armatur

Tulevat remontit: 2019 Målning av vattentaken (plåt), utbyte av motorvärmarruttag, (10 st) 2020 Sanering/eventuellt byte av bolagets ytterdörrar, 8 st. 2021 Målning av trapphusen, byte av trapphusbelysning 2022 Reparation och målning av fastighetens ytterväggar, fogning av väggelement 2023 Sanering av höghusens filt tak 2024 Sanering av avlopp/byte samt balkonger

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 3 838,0 m²
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.