

2h, k, kph, s, vh, 63,0 m<sup>2</sup>, 118 000 €

Rivitalo, Kangasala, Ruutana, Laureeninkallio, Kevätniitynkuja 10



#### Kohdetta myy

Viitanen Pirita  
Osakas, Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
KiAT

Gsm: 045 3262 505

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



#### HUOM!

Rauhalliselta Laureeninkallion-alueelta, mahtavien ulkoilumaastojen välittömästä läheisyydestä olisi yksitasoinen rivitalokoti vailla uusia asukkaita.

Tässä huoneistossa pohjaratkaisu on toteutettu todella järkevästi jolloin asunnosta on saatu tilava, valoisa sekä käytännöllinen. Hyvät säilytystilat ison vaatehuoneen, kaapiston sekä ulkovaraston muodossa. Suuri kylpyhuone johon mukavasti mahtuu myös pyykkihuollon järjestämään, sekä toki ikkunallinen sauna jonne panelit juuri uusittu.. Huoneistolle kuuluu pistokepaikka.

Asunto Oy Kevätniitty on vuonna 1991 valmistunut 18 asunnon yhtiö. Yhtiöllä on suuri oma tontti ja lämmitysmuotona edullinen maalämpö. Suurempia remontteja ei yhtiöön ole suunnitteilla lähitulevaisuudessa.

Tähän kotiin kannattaa ehdottomasti tulla tutustumaan!

Myynti ja esittelyt:

Pirita Viitanen, Huom

pirita.viitanen@huom.fi

p.0453262505

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9473560	Velaton hinta:	118 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Ruutana</a> Kevätniitynkuja 10, 36110 Ruutana	Myyntihinta:	118 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 873,02 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	207,90 € / kk (Hoitovastike 207,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , vh	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 5,04 e/kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		Vesimaksu on ennakko joka tasataan todelliseen kulutukseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Tiedot saattavat poiketa oleellisestikin ilmoitetusta, ollen joko suurempia tai pienempiä, mittaustavan muutoksesta johtuen. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Tilava pesuhuone
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, sähkökiuas Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone joka osin yhteydessä keittiöön, kulku takapihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava makuuhuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapisto, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kevätniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HM- Isännöinti ja Tili Oy Kalevan puistotie 16 Timo Ylönen p. 03 3140 7534
Huolto:	Lumityöt hoitaa urakoitsija.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	Huoneistokohtaiset vesimittarit -02, ulkopuolisten puuosien maalaus, lämmityksen perussäätö -08/09, lämmönsäätöautomatiikan uusiminen -10, käyttöveden paineen korotusaseman uusiminen -10, katon kulkusiltojen uusiminen -10, vesikaton korjaukset: uusittu tiiliä, tivistetty ja uusittu huoneistojen ja varastojen välistä liittymää -11, maalämpöpumppu asennettu -11, seinä korjuutettu osin talkootyönä varastojen kohdilta -11-12, vesikaton pesu ja tiilien suojauskäsittely ( Hämeen Kattotöy Oy )-12 IV-ventiilisäleikköjen vaihto seinillä, talkoilla-12, Varastojen seinien tarkastus ja korjauksetosin ostopalveluna ja osin talkootyönä - 11-12, pihan kaatojen korjauksia, Konetaituri Ky -13, Salaojien tarkastuskaivojen etsintä ja tarkastus

talkootyönä -13, viemärien pesu ja kuivaus, Rootstone Oy -13, rännikaivojen laitto paikkoihin joissa mahdollista, talkootyö -13-14, IV-kanavien puhdistus ja säätö -14, leikkikentän turvatarkastus ja turvallisuuden lisääminen turvahiekalla -13-14, Leikkipaikan/pihan kunnostaminen -15-16, Lukkojen sarjoitus, tallentava kameravalvonta -16, 2018 piha-aitojen korjaukset

Tulevat remontit:	Hallituksen tekemä korjaustarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: Pihan sulamisvesien johtaminen pois perustusten viereltä, pihakaltevuuksien korjaus ja mahdollisten sadevesikaivojen lisääminen, räystäskourujen ja syöksyjen kunnostus, ulkovarastojen ja asuinrakennusten kattoliitosten kunnostus, korvausilmaventtiilien uusiminen, ikkunoiden ja ovien vaihto, normaalit huoltotoimet
Energialuokka:	E (2007) ET-195
Asbestikartoitus:	Ei Kartoitusta ei tehty, huomioitava kaikessa remontoinnissa.
Tontin koko:	8 180,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.