

2h, kk, kph, 48,5 m², 69 500 €

Kerrostalo, Porvoo, Hamari, Rinnetie 11-13

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Toivola Jatta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0407644316

Bo LKV Helsinki Oy, Porvoo



Porvoon Hamarissa kiva kaksio sijoittajalle tai omaksi pikku kodiksi. Huoneisto sijaitsee pienkerrostalon 1. kerroksessa. Huoneistossa on käytännöllinen uusittu keittiö ja tilava kph. Hyvät liikenneyhteydet Porvooseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9473958
Sijainti:	Porvoo Hamari Rinnetie 11-13, 06650 Hamari
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	48,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 500 €
Myyntihinta:	69 500 €
Neliöhinta:	1 432,99 € / m ²
Yhtiövastike:	322,53 € / kk (Hoitovastike 291,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Uusi rahoitusvastike aloitetaan 1.12.2020 yht. 94,58 euroa/kk. Rahoitusvastiketta ei makseta, jos osakkeen omistaja maksaa pois tulevan lainaosuuden 5.280,53 euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rinnetie 11-13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Taimi Oy Pia Rauvanto p. 020-7348 720 Linnankoskenkatu 17 K 06100 Porvoo
Huolto:	Porvoon Huoltomiehet Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tähän huoneistoon tulee kohdistumaan 1.12.2020 tuleva velkaosuus yht. 5.280,53 euroa. Jos lainaosuutta ei makseta, tulee maksettavaksi rahoitusvastike 94,58 euroa/kk. Kuntotutkimukset: 2020 LVV-Putkiston kuntotutkimus (Satpa), 2019 kuntoarvio (Talokeskus Oy), 2019 katon PTS, 2004 energiakatselmus, 1997 asbestikartoitus (Asbrak Oy), 1999 rakennuksen kuntoarvio (Talokeskus Oy).
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	Kts. erill. liite
Tulevat remontit:	Kts. erill.liite.
Energialuokka:	F (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 041,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jaetaan jonon mukaan.
-----------------	----------------------------------

Näkymät:

Yhtiön pihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.