

oh,6mh,k,rt,työh,pukuh,ph,sa,5wc, 310,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Omakotitalo, Oulu, Välivainio, Karhitie 14



#### Kohdetta myy

Palviainen Janne  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 386 6668

Oulun Arvokiinteistöt Oy



Omalla tontilla hyväkuntoinen monien mahdollisuuksien talo! Ympäröivä alue on rauhallinen ja kaupunkiin on lyhyt matka.

Tämä suurenkin perheen toiveet toteuttava talo on kokenut mittavat perusparannukset 1995-97. Tilaa löytyy moniin tarpeisiin kolmesta kerroksesta. Lämmitys onnistuu edullisesti varaavalla sähkölämmityksellä (tai öljyllä) .

Autokatos on kahdelle autolle ja sen yhteydessä on varastotilaa. Kaunis piha avautuu etelään ja länteen.

Tästä on helppo päivittää oman näköinen, tai tämä on mahdollista jakaa useamman perheen Kodiksi.

Lisätiedot ja myynti: Janne Palviainen kiinteistönvälittäjä LKV, p. 050 3866 668

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                     |                  |
|---------------------------|--|---------------------|------------------|
| Kohdenumero:              | 9473990  | Velaton hinta:      | 249 000 €        |
| Sijainti:                 | <a href="#">Oulu Välivainio</a><br>Karhitie 14, 90530 Oulu | Myyntihinta:        | 249 000 €        |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                   | Kiinteistövero:     | 550,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                              | Sähkölämmityskulut: | 460,00 € / kk    |
| Huoneistoselitelmä:       | oh , 6mh , k , rt , työh , pukuh , ph ,<br>sa , 5wc        |                     |                  |
| Huoneita:                 | Yli 5 huonetta   |                     |                  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 310,0 m <sup>2</sup>                                       |                     |                  |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 50,0 m <sup>2</sup>  |                     |                  |
| Kokonaispinta-ala:        | 360,0 m <sup>2</sup>                                       |                     |                  |
| Kerrokset:                | 3  |                     |                  |
| Kerroskuvaus:             | kerros: 1-3  |                     |                  |
| Käyttöönottovuosi:        | 1955   |                     |                  |
| Vapautuminen:             | Muu ehto, esim 1kk kaupoista tai<br>soviteltavissa         |                     |                  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takka   |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | Pohjaviemäri tarkistettu -90 luvun lopulla. Talon ulkopuolinen viemäri tarkistuskaivoineen uusittu. Sisäviemärit alkuperäiset. Runkovesijohto uusittu -90 luvun lopulla. Lämmitysputket alkuperäiset. 1995 uusittu keittiön sähköistys ja sauna muutettiin sähkösaunaksi, jolloin myös uusittiin/lisättiin saunan sähköistys sekä kodinhoitotilaan tarvittavat sähköt. Koneellinen ilmanvaihto rakennettu 1999. Taloon tuleva sähköliittymän johdotus uusittu ja kaivettu maahan. Katon pinnoite on uusittu saneerauksen yhteydessä 1997. 2008 Ikkunat uusittu ja yläpohjaan lisättä 30 cm puhallusvillaa. Autokatos rakennettu 1981. |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Varaava sähkölämmitys ja varalla öljylämmitys.  |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |
| Siirtyvät liittymät:         | DNA -kaapeli-tv-liittymä  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääviileäkaappi, kylmiö, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone (vasta uusittu).  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna kellarikerroksessa, kylpyhuone kellarikerroksessa, erillinen wc yhteensä 5 kpl, suihku kellarikerroksessa, pesukoneliitäntä kellarikerroksessa kodinhoitotilassa, lattialämmitys ph:ssa ja pukuhuoneessa sähköllä. |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 5   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 5<br>Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Vaatehuone, kellari, vintti, varastotilat  |

## Asunnon tontti

---

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                    |
| Kiinteistötunnus: | 564-60-42-8            |
| Tontin tyyppi:    | Tasamaatontti          |
| Tontin pinta-ala: | 1 002,0 m <sup>2</sup> |

Lisätietoa tontista: Tie perille  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Autokatos jonka yhteydessä kylmää varastotilaa ja pieni lämmin varasto.  
autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.