

2h+avokeittiö, 52,0 m², 199 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Lassila Pohjois-Haaga, Kaupintie 16

 ETUOVI.com



hskv

Kohdetta myy

Helsingin Seudun
Kiinteistönvälitys

Holkkitie 14 C, 00880 Helsinki
Puh: 044 5500305

“ Toimistosta vuonna 2014 kauttaaltaan remontoitu toisen kerroksen valoisa, kaunis kaksio.
Avara pohja: huoneistossa on avokeittiö, ruokailutila, tilava olohuone sekä erillinen makuuhuone.
Isoon kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin pesukone.

Ikkunat ovat sisäpihalle päin, joten Kaupintien liikenne ei häiritse.

Hissitalo.

Talon 2.-4. kerroksessa sijainneet toimistotilat on v.2014 jaettu pienemmiksi huoneistoiksi,
joiden käyttötarkoitus on asunto tai toimisto.

Erinomaiset liikenneyhteydet busseilla ja junalla. Pohjois-Haagan juna-asemalle
muutamien minuutin kävelymatka. Hyvät ulkoilumaastot vieressä.

Tiedustelut ja esittelyt Eva Jaatinen p. 044 5500305
eva.jaatinen@hskv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9474357
Sijainti: [Helsinki Lassila](#)
Kaupintie 16, 00440 Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + avokeittiö
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 7,0 m²
Kokonaispinta-ala: 59,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/7
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 199 000 €
Myyntihinta: 199 000 €
Neliöhinta: 3 826,92 € / m²
Yhtiövastike: 283,20 € / kk
(Hoitovastike 283,20 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tasa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Nekalanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talohallinta Keskusta / Petteri Pekkanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 39 Autohallipaikkoja: 25
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	2018: katon kuntoarvio, yläkerrosten (5.-7. kerros) terassiovien ja automaattisten avausmekanismien uusiminen, porrashuoneiden valaistuksen uusiminen, saunan kiukaan ja ohjauskeskuksen uusiminen. 2017: väestönsuojan tiiveyskoe ja väestönsuojavarusteiden tarkastukset ja täydennykset, sähkö- ja tietoteknisten laitteiden huoltokorjaukset, 5.-7. kerrosten asuntojen ulko-ovien kunnostus (jatketaan v.2019), nuorisotilan kahvilan ikkunoiden kunnostuskorjaus, jätekatoksen huoltomaalaus, märkätilojen kartoitukset (5.-7. kerroksen asunnot ja taloyhtiön sauna). 2016: kiinteistön kuntoarvio, sähkölaitteiden määräaikaistarkastus. 2015: hisseihin hankittiin uudet hälytyspuhelimet, autohalliin menevän ajoliuskan asfaltointi ja ritilän uusiminen. 2014: uusittu julkisivusta noin 500-600 rikkinäistä tiiltä. Katutason liiketilojen ikkunapuitteiden ja ovien maalaus sekä mainosvalojen pellitykset ja potkupeltien uusiminen, katutason katospellityksien ja pilarien maalaus, rappukäytävän maalaus, hissien ovien (1.-4. kerros) maalaus, savunpoistoluukkujen asennus irtaimistovarastoon, savunpoistomekanismin asennus A- ja B-porras ja laukaisumekanismi 1. kerrokseen, lukitusjärjestelmän uusiminen.

Korjaukset suoritettiin hallituksen päätöksellä, osakas Jari Lahden toimesta ja kustannuksella. Kerroksiin 2.-4. vaihdettiin osakkaan toimesta ja kustannuksella uudet ikkunat.. 2009: autohallin liiketunnistimien asennus. 2008: ilmanvaihdon akuuttikorjaukset, ovipuhelin ja koodilukijan asennus, julkisivun irtoavien tiililaattojen irrotus ja julkisivun kuntoselvitys. 2006: B-rapun 5. krs:n toimistotilan muuttaminen asunnoiksi. , kattoterassien ja parvekkeiden kunnostus. 2005: kattoterassien ja parvekkeiden kuntotutkimus. 2004: asuinhuoneistojen ulko-ovien uusinta, antenniverkoston kunnostus. 2003: autohallin ja pihakannen maanpäällisen vesieristyksen kunnostus. 2001: porrashuoneiden maalaustyöt. 2000: autohallin ovi uusittu, jätekatoksen uusiminen. 1999: länsipäädyn ikkunoiden vaihto palolaseiksi, ilmanvaihtohormien puhdistus ja ilmamäärien säätö. 1997: vesikaton kunnostus.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys: 2019: ns. vanhojen asuntojen (13) ikkunoiden uusiminen, lämmönsiirtimen uusiminen, huoneisto-ovien kunnostuksen loppuunsaattaminen, ilmanvaihtokanavien nuohous, poistumistievalaisimien akkujen vaihto, valvontakamerajärjestelmän uusiminen. 2019-2020: patteriverkoston perussäätö ja tasapainotus, linja- ja sulkuventtiililit ja termostattien uusiminen. 2020: kellarikerroksen sähköjen saneeraus, putkiston kuntotutkimus (runkoputket). 2020-2022: aluepäällysteiden ja varusteiden huoltokorjaukset.2021: autohallin valaistuksen uusiminen. 2022: julkisivujen ja parvekerakenteiden kuntotutkimus, kiinteistön asbesti- ja haitta-ainekartoitus, pohjakerroksen kuntotutkimus, ulkolippojen alakattovalaisimien uusiminen. 2023: hissien peruskorjaus/uusiminen, rappujen ulko-ovien kunnostus/uusiminen. 2024: vesikatteen uusiminen.

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 1 373,5 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki p. 09 310 1691
Tontin vuokra: 59 980,57 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2040

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.