

3mh, k, oh, vh, wc, pkh, s/psh, 112,0 m², 75 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Kuusankoski, Leivonpolku 9



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lautamatti Tarja
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 389 103

Huoneistokeskus Kouvola

“ Rauhallisella paikalla siisti peruskuntoinen 1970 valmistunut tiiliverhoiltu ja rapattu omakotitalo, 3mh, k, oh, vh, wc, pkh, s/psh. Oma tontti 1018 m². Autotalli ja erillinen varasto pihassa. Kuntotarkastettu talo. Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9475052	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Kouvola Kuusankoski Leivonpolku 9, 45740 Kuusankoski	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	365,14 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	mm. kiinteistövero, kiinteistövakuutus, jätehuolto, käyttösähkö, öljynkulutus noin 3.000 litraa vuodessa
Huoneistosiselelmä:	3mh , k , oh , vh , wc , pkh , s / psh		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ali tiedot on saatu rakennusvalvonnasta, eikä niitä ole tarkistusmitattu , joten ne saattavat poiketa huomattavastikin nykymäääysten mukaan mittavista pinta-aloista. Asbestikartoitusta ei ole tehty.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	pintoja remontoitu vuosien varrella, keittiön lattia uusittu astianpesukoneen liitântävuodon korjauksen yhteydessä 2017. kylmiö ei toimi (varastona), taloon tuleva vesiputki vaihdettu muoviputkeksi edellisen omistajan aikana (ei tarkempaa tietoa)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili ulkovuoraus rapattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	pakastin autotallissa Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitântä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	sähkökuuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-21-100-13
Tontin pinta-ala:	1 018,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	tasainen puutarhatontti, istutuksia
Rasitteet:	kiinnitykset kts. rasiustodistus, rasitteita ei ole
Rakennusoikeus:	254,5 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuusankoski Palvelut: ruokakauppa 1,2 km
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.