

4 h + k + s + pesuh + khh + terassit, 70,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Ruka, Salongintie 7 c2



#### Kohdetta myy

Petäsno Raimo  
Toimitusjohtaja LKV

Puh: +358400184884  
Gsm: +358405578487

LKV Rantamökki Oy



Viihtyisä, korkealuokkainen uudehko keloparitalon huoneisto Rukalla,  
Ruka-Karppi 2 rauhallisella Veskan osayleiskaava-alueella.

Kolme makuuhuonetta, joissa kussakin oma suihku/wc. Huoneistojen yhteiskäytössä kelorakenteinen huvimaja ja autokatos.

Kiinteistöön kuuluu osuudet laajoihin yhteisiin vesialueisiin, jotka kattavat lähes koko Kuusamon alueen.

Hiihtolatu n 200 m, kelkkareitti n 200 m, Skibus n 100 m, lähikauppa ja Alko n 2 km, Rukan keskusta ja rinteet 4 km.

Kuusamo ja Kuusamon lentokenttä n 24 km.

Asunto soveltuu hyvin myös vuokrauskäyttöön.

Paritalon toinen huoneisto Ruka-Karppi 1 on myös myynnissä, etuovi 9613017. Jätä tarjous koko kiinteistöstä!

Katso lisätiedot kuvista ja lopussa olevista linkeistä.

Ota yhteyttä , Raimo 040 5578487 tai [raimo.petasno@rantamokki.fi](mailto:raimo.petasno@rantamokki.fi).

--

Cozy, high-quality apartment in a log house in Ruka, Ruka-Karppi 2 in the quiet part of Veska's master plan area. Three bedrooms, each with its own shower / toilet. Shared gazebo with neighboring apartment. Car parking space.

The property includes shares in large common water areas covering almost the entire Kuusamo area.

Cross country ski trail 200 m, toboggan run 200 m, Skibus 100 m, convenience store and liquor store 2 km, Ruka center and slope 4 km.

Kuusamo town center and Kuusamo airport about 24 km.

The apartment is also well suited for rental use.

The second apartment in the semi-detached house Ruka-Karppi 1 is also for sale at etuovi.com 9613017. Leave the offer for the whole property!

See pictures and links at the end for more information.

Contact us, Raimo +358 40 5578487 or [raimo.petasnoro@rantamokki.fi](mailto:raimo.petasnoro@rantamokki.fi).

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9475896	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Salongintie 7 C2, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Kiinteistövero:	450,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	222,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s + pesuh + khh + terassit	Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Puhtaanapito:	17,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	irtaimisto - movables. Kauppaan ei kuulu: omistajan henkilökohtainen esineistö- owner's personal items
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	lattialaattaa nostettu yhdeltä reunalta kesällä 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, hyvä - electric, good
Viemäri:	vesiosuuskunta
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Kelo ja paneeli -
Katto:	harja - gabled Kate: huopa - bitumen
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc wc ja suihku jokaisessa makuuhuoneessa . Saunaosastossa kaksi suihkua ja wc. - toilet and shower in each bedroom. The sauna section has two showers and a toilet.
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneissa suihku ja wc - Bedrooms with shower and toilet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu

## Taloyhtiö

---

Kiinteistötunnus:	305-416-50-45
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin koko:	1 336,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Lisätietoa tontista: Suojainen tontti - private location  
Kaavoitustiedot: Veskan osayleiskaava 2001

### Loma-asunnon tontti

---

Lisätietoa tontista: Tie perille

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa ja ALKO 2 km, Ruka 4 km. Kuusamo 24 km. -  
Convenience store and liquor store 2 km, Ruka 4 km. Kuusamo 24 km  
Liikenneyhteydet: Kaukoliikenteen pysäkki 600 m, Skibus 100 m, Line bus stop 600 m

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: sora ja sammal - gravel and moss  
Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Lisätietoja: [karttaote - register map](#)  
[rekisteriote - register document](#)  
[RUKA](#)  
[Kuusamo](#)  
[Retkipaikka Kuusamo](#)  
[Oulangan kansallispuisto . nationalpark](#)  
[Riisitunturin kansallispuisto](#)  
[retkikartta - excursionmap](#)  
[rantamokki.fi](#)  
[Hallinnanjakosopimus](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.