

6h + k + khh + s + ph + kph + wc + erill. at/v, 199,0 m²,
589 000 €



Omakotitalo, Turku, Kakskerta, Vapparintie 416



Kohdetta myy

Lipponen Johanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Osakas

Gsm: 0400-561315

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Turku

“ Upea arkkitehdin suunnittelema talo kauniilla metsäisellä Kalliovuori -nimisellä tilalla Kakskerran rauhassa.

Isot, korkeat ikkunat tuovat auringonvalon kauniisti koko taloon ja valo todellakin siivilöityy lukuisista ikkunoista kauniisti joka paikkaan. Upea ympäristö ympärillä avaa ikkunoista kauniit maisemat, mitä ihastella.

Talon edustalla kiertävät terassi ja parveke tarjoavat mahdollisuuksia nauttia, niin auringonpaisteesta, kuin myös varjoisista paikoista kesäpäivän kuumuutta vastaan.

Asunnon pohjaratkaisu on todella toimiva ja käytännöllinen arjessa.

Neljä makuuhuonetta sekä pienempi kylpyhuone sijoittuvat rauhallisesti yläkertaan ja alakertaan on sijoitettu yhteiset oleskelutilat, sauna ja kylpyhuone.

Keittiö ja olohuone ovat ikään kuin yhtenäistä tilaa ja olohuoneen yli 5 metrin huonekorkeus ja korkeat ikkunat tekevät tilasta valoisan ja aivan huikean avaran. Isot ikkunat ympäri taloa tuovat kauniin metsäisen ympäristön kuin osaksi sisustusta. Keittiöstä löytyy intohimoisellekin kotikokille kaikki tarvittavat, sillä työskentelytilaa on kivasti sekä isot erilliset jääkaappi ja pakastin Keittiön tasot ovat kestävä kiveä. Keittiön sivulla sijaitsee kodinhoitohuone, jolloin arkinen pyykkihuolto hoituu kätevästi keittiöaskareiden lomassa.

Alakerran kylpyhuoneeseen ja saunaan on käynti ns. saunatuvan kautta, mistä pääsee myös suoraan ulos ja mikä toimii tarvittaessa myös vierashuoneena tai makuuhuoneena. Kylpyhuone- ja saunatilojen vieressä on talon takapuolella terassi, mihin pääsee mukavasti vilvolle saunan jälkeen.

Iso ja lämmin kahden auton autotalli ja varasto tuo runsaasti lisää säilytystilaa niin harrastusvälineille kuin muillekin tarvikkeille.

Tällä kiinteistöllä on oikeus Myllykylän yhteiseen vesialueeseen sekä alle kilometrin päässä olevaan yhteiseen rantapaikkaan, missä on venevalkama ja mahdollisuus vuokrata venepaikka.

Täällä asuessa voi todellakin yhdistää arjen ja vapaa-ajan ja nauttia luonnon rauhasta ja vain 20 minuutin ajomatkan päästä Turun keskustasta.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja ainutlaatuiseseen kotiin, Kalliovuoren tilaan! Ota rohkeasti yhteyttä ja varaa aika yksityisesittelyyn!

Lisätiedot ja esittelyt:

Johanna Lipponen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, Osakas
p. 0400 561 315
johanna.lipponen@huom.fi

Autan mielelläni myös sinua oman kotisi myynnissä ja asuntonielmiesi toteuttamisessa!

Ota yhteyttä ja saat arvion asunnostasi sekä kuulla yksilöllisistä palveluistamme juuri sinun asuntosi myyntiin tai palveluistamme etsiä juuri oikea koti sinulle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9475917	Velaton hinta:	589 000 €
Sijainti:	Turku Kakskerta Vapparintie 416, 20960 Turku	Myyntihinta:	589 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 031,48 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h + k + khh + s + ph + kph + wc + erill. at / v	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus n. 15000 kWh/ vuosi, sis myös autotallin. Umpisäiliön tyhjennys n. 4krt/vuosi, n.180€/ krt. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Sähköisten panttikirjojen siirtomaksu 17€/kpl (panttikirjoja 5 kpl). Varainsiirtovero 4%. Lainhuudatuskustannukset. Kaupanvahvistajan palkkio.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	199,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	68,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	267,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupa asiakirjojen mukaan asuinrakennuksen kerrosala on 223 m ² ja autotallin kerrosala 81. pinta-ala on ilmoitettu saatavilla olevien rakennuslupapiirustusten pohjalta. Kiinteistön todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kerman Saven varaava takka. Nuohottu syksy 2019
Tilojen kuvaus:	Parveke. Tekn.tila.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanaviston puhdistus 2018
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus 6/2018
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Umpisäiliö wc-vedet ja imeytyskenttä harmaat vedet.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Asuinrakennus on puurunkoinen, tiiliverhoiltu julkisivu. Autotalli betonielementeistä, rapattu julkisivu. Seinämateriaalit: Seinät maalattu ja kosteissa tiloissa laatoitettu. Lattiamateriaalit: Alakerrassa kiillotettu puristelaatta, joka on helppohoitoinen ja kestävä. Yläkerrassa tammiparketti. Kosteat tilat laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö, työtasot kiveä. Varustus: AEG:n jääkaappi ja pakastin, induktioliesi (uusittu 2019), erillisuuni, mikroaaltouuni astianpesukone. Keittiön lattia kiillotettua puristelaattaa ja seinät maalattu. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Alakerran kylpyhuoneessa kaksi suihkua. Lattia ja seinät laatoitettu. Yläkerran wc:n yhteydessä myös suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc:ssä allaskaappi ja peili. Lattia ja seinät laatoitettu. Yläkerran Kylpyhuoneessa /wc:n yhteydessä suihku, allaskaappi ja peili. Lattiat ja seinät laatoitettu. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa heti valmis - Helo sähkökiuas. Lauteet Lumilauteen muotolauteet. Saunan lattia laatoitettu ja seinäpaneelit sekä katto jättiläistuijaa.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuone on kätevästi keittiön vierustalla. Kodinhoituhuoneen lattiat ja seinät laatoitettu. Kodinhoituhuoneessa kaapistot, työtasot, allas, pesukoneliitäntä. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia kiillotettua puristelaattaa ja seinät maalattu. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5

Yläkerrassa 4 makuuhuonetta. Yläkerran makuuhuoneissa tammiparkettilattia ja seinät maalattu. Alakerrassa lisäksi pukeutumistila / huone, mistä on käynti kylpyhuoneeseen ja takaterassille.

Lattiamateriaalit: parketti

Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: makuuhuoneissa liukuovikaapistot. Yläkerrassa erillinen vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 853-474-1-280

Tontin tyyppi: Rinnetontti

Tontin pinta-ala: 10 000,0 m²

Lisätietoa tontista: Metsäinen tontti, missä myös kalliota. Pitkälti luonnontilassa oleva tontti. Pihalla myös tasaista nurmikkoaluetta.

Tontin nimi: Kalliovuori

Rakennusoikeus: 550,0 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus kiinteistöllä on 400m² + 150m² rakennuslupa-asiakirjojen mukaan. Käytetty rakennusoikeus on 223m² + 81m².

Kaavoitustilanne: Osayleiskaava

Kaavoitustiedot: Vaiheseutukaava 1 21.2.1985 ja seutukaava 2 7.10.1988, Taajamaseutukaava 7.10.1988, Täydennysseutukaava 17.7.1991.

Satava-Kaksikerran osayleiskaavaehdotus 4.6.2019

Lisätiedot: Turun Kaupunki, puh. (02) 330 000

Rakennukset: Kahden auton lämmin autotalli ja varastotila. Autotallissa lisäksi käyttöullakko.
autotalli

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus

Yhteinen rantapaikka 853-474-878-1 (venealkama) ja yhteinen vesialue 853-474-876-3

Vesistön nimi: Myllykylän yhteinen vesialue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.