

199 000 €

Omakotitontti, Espoo, Kauklahti, Kylä-Bisa 20 D

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lindfors Jonna
Osakas, KiAT, sisustusstailaaja

Gsm: 040 572 3757

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki



Upea ja tasokas asuinalue Kauklahdessa! Nyt myynnissä tasamaatontti halutulla alueella.
Rakennusoikeus 142k-m2, tontin koko 493 m2.

Haaveiletko asuvasi omakotitalossa, joka tarjoaa erinomaisten palveluiden ja kulkuyhteyksien lisäksi vielä mukavat naapurit?

2017 keväällä valmistuneen Kylä-Bisan tien ympärille rakentunut upeita, asujiensa näköisiä omakotitaloja ja nyt myynnissä vielä muutamia upeita tontteja vailla uusia tulevia asukkaitaan.

Kylä-Bisan alue sijoittuu Kauklahden keskelle mäen päälle omaan rauhaansa päättyvän tien varteen.

Tämä 142 k-m2 rakennusoikeutta sisältävä 493 m2 tontti mahdollistaa unelmien kotisi rakentamisen.

Tontin näkymät aukeavat vehreään metsään kohti Kauklahden juna-asemaa, tontti on hallinanjakosopimusalueella Kylä-Bisan tiellä, jossa jo sähkövedot sekä valokuitu valmiina. Kunnallistekniikka Hansatien puolella josta ostaja vastaa liittymästä.

Tule tutustumaan vehreään vanhan Bisan kartanon alueeseen, vanhaan kylämäiseen Kauklahteen ja ihastu sijaintiin sekä upeisiin näkyymiin aivan junaradan varrella.

Alueelta on myyty jo useita tontteja ja jäljellä on enää muutama, joista kaikki ovat yksilöllisiä. Kaupan päälle luvataan mahtavat naapurit, jotka tekevät olosi vieläkin kotoisammaksi!

Mikäli kiinnostuit, suosittelen varaamaan tonttiesittelyn pian Jonna Lindfors 040 572 3757 tai jonna.lindfors@huom.fi

MUUT ALUEELLA OLEVAT VAPAAT TONTIT:

Tasamaatontti, rakennusoikeutta 130 k-m2, tontin koko 473 m2

Tasamaatontti, rakennusoikeutta 130 k-m2, tontin koko 365 m2

Tasamaatontti, rakennusoikeutta 130 k-m2, tontin koko 431 m2

Tasamaatontti, rakennusoikeutta 142 k-m2, tontin koko 461 m2

Tasamaatontti, rakennusoikeutta 142 k-m2, tontin koko 429 m2

Rinnetontti, rakennusoikeutta 140 k-m2, tontin koko 605 m2

Rinnetontti, rakennusoikeutta 140 k-m2, tontin koko 648 m2

Rinnetontti, rakennusoikeutta 200 k-m2, tontin koko 1027 m2

YLEISTÄ TIETOA TONTISTA JA KAUKLAHDEN ALUEESTA:

- Alueen joustava kaava mahdollistaa unelmiesi talon rakentamisen upealle alueelle Kauklahden sydämessä

- Uusi, alueelle valmistunut Kylä-Bisan tie tarjoaa sähköliittymät sekä valokuidun ja kunnallistekniikka Hansatiellä. Ostaja vastaa

liittymien kustannuksista.

- Kylä-Bisan alue sijaitsee keskeisellä paikalla: Kaukalahden juna-asemalle on matkaa n. 300m josta kulkee näppärästi Helsinkiin alle 30 minuutissa, Kaukalahden K-marketille ja Postiin n. 200m, Hansavalkaman ylä- ja alakoulu sijaitsevat n. 400m päässä. Lähettyvillä on lisäksi useita päiväkoteja. Cafe Brunnsdal, Maxin kala, Halmeen leipomo sekä apteekki sijaitsevat n. 200 metrin päässä Kauppamäellä. Lumenen tehtaanmyymälä sekä Lidl ja Alko täydentävät alueen tarjonnan poikkeuksellisen hyväksi.

- Kauklahti tarjoaa myös erinomaiset ulkoilualueet, kuten Palolampi ja Espoonlahden luonnonsuojelualue sekä urheilumahdollisuudet pururatoineen, hiihtolatuineen ja useine jalkapallokenttineen.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9475997	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Espoo Kauklahti Kylä-bisa 20 D, 02780 Espoo	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: ostaja ottaa vastatakseen uuden vuoden alusta alkaen
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Lisätietoja: kunnallistekniikka Hansatiellä, käyttövesi: kunnan vesi- ja viemäri

Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 49-44-112-9

Tontin tyyppi: Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 493,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Määräosa, tontti. Rakennusoikeus 142 k-m², tontin koko 493 m². Hallinnanjakosopimuksen tarkoituksena on jakaa tontin yhteisomistussuhde siten, että sopimuksessa määritellään sopijapuolten määräosan omistus sekä alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimuksen tarkoituksena on määrittää myös sopijapuolten vastuut ja velvollisuudet tontin ja sillä olevien rakennusten rakentamisen, huollon, kunnossapidon ja ylläpidon osalta.

Rakennusoikeus: 142,0 m²

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: vahvistettu asemakaava, kaavoitusviranomaisen Espoon kaupunki p. 09 8162 5000 Kaupunkimittauksen asiakaspalvelu

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hansavalkaman ylä- ja alakoulu sijaitsevat n. 400m päässä. Lähettyvillä on lisäksi useita päiväkoteja. Palvelut: Kylä-Bisan alue sijaitsee keskeisellä paikalla: Kauklahten juna-asemalle on matkaa n. 300m josta kulkee näppärästi Helsinkiin alle 30 minuutissa, Kauklahten K-marketille ja Postiin n. 200m. Cafe Brunnsdal, Halmeen leipomo sekä apteekki sijaitsevat n. 200 metrin päässä Kauppamäellä. Lumenen tehtaanyymälä sekä Lidl ja Alko täydentävät alueen tarjonnan poikkeuksellisen hyväksi.

Liikenneyhteydet: erinomaiset, juna-asema 200 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.