

4h,k.kph,s,khh,vh,et,var, 89,0 m<sup>2</sup>, 124 000 €

Rivitalo, Kouvola, Pyydysmäki, Ansatie 11

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

#### Kohdetta myy

Pietikäinen Jukka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 620 3286

Huoneistokeskus Kouvola



Hyväkuntoinen yksitasoinen 4 huoneen päätyasunto, jossa mukavasti tilaa ja erillinen kodinhoitotila. Osittain katettu terassi ja takapiha avautuvat länteen Pyydysmäen rauhallisella alueella. Suojainen takapiha rajautuu metsikköön. Mahdollisuus lunastaa myös autokatospaikka hintaan 3000 euroa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9476028	Velaton hinta:	124 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola</a> Pyydysmäki Ansatie 11, 45150 Kouvola		(Myyntihinta 115 950 € + Velkaosuus 8 050 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 950 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	8 050 €
Huoneistosiselelmä:	4h , k.kph , s , khh , vh , et , var	Neliöhinta:	1 393,26 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	356,00 € / kk (Hoitovastike 293,70 € / kk + Rahoitusvastike 62,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi laskutetaan käytön mukaan kolmesti vuodessa. Yhtiövastike sisältää lämmityksen.
Kokonaispinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kuukausi kaupoista		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: antenni, Pistokepaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: pelti  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: keraaminen  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, wc  
WC-tilojen kuvaus: Seinämateriaalit: kaakeli, maali  
Lattiamateriaalit: muu  
Varusteet: peilikaappi  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Kodinhuoltohuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli, maali  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: muovi  
Seinämateriaalit: maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Lattiamateriaalit: muovi  
Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kouvolan Jousipuisto*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Juha Pihlajasalo, Hallituskatu 13 , 45100 Kouvola, PuhelinTyö 044 5536 580  
Huolto: taloyhtiön osakkaat, Isot lumityöt urakoitsija.  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ij-huone  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 8  
Autokatospaikkoja: 4  
Tehdyt remontit: ilmastointilaitteiden nuohous, kylmien varastojenkattonaulat uusittu -11, pihan asfaltointi -02, lämmitysjärjestelmän säätölaite ja moottorit uusittu -04, lumiesteet 04-06, lämpimien varastojen katot uusittu, asuntojen kattopeltien ruuvit vaihdettu 2010. Kylmien varastojen kattonaulat uusittu, ilmastointikanavat nuohottu 2011. Antennijärjestelmän päivitys teräväpiirtoaikaan 2015. Salaojien tarkastus, sadevesiviemäröinnin ja sv-kourujen kunnostus, patolevyt sokkeliin 2016. Jätekatoksen

	rakentaminen, pihan asfaltointia 2016. Jätekatoksen seinään asennettu osoitekyltti, ulkovalaistusta parannettu 2017. Lukitussaneeraus 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselv.mukaan: Takapihojen puoleisten salaojien huuhtelu ja kuvaus. Sokkelien maalaus. Huoneistojen väliaitojen uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 891,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: 0,5 km Palvelut: Kauppa 0,5 km Päiväkodit: 0,5 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Lisäksi autokatospaikka ostettavissa erikseen hintaan 3000 €. 4 autokatososaketta

Näkymät: Näkymät piha-alueille

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.