

2mh, avoin oh+k, erill.wc, khh, kph, s, lämmin var, 79,7 m<sup>2</sup>, 225 000 €



Paritalo, Mäntsälä, Mäntsälä, Pikkupellontie 14A



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV

Keskuskatu 2 A 6, 04600  
MÄNTSÄLÄ  
Puh: 019 688 3624



Laadukas muuttovalmis paritalokoti, Pikkupellontie 14A, lähellä Mäntsälän keskustaa.

Tule ja ihastu. Uusi on aina uusi. Hieno kokonaisuus, jossa on hyvä asua ja elää.

Tilat ovat seuraavasti:

- \* Valoisa ja tilava suuri keittiö-ruokailutila-olohuone -kokonaisuus, ikkunat kahteen ilmansuuntaan sekä käyntiovi terassille ja piha-alueelle,
- \* Tilava kodinhoitohuone, vaatehuone, kylpyhuone (jossa myös wc-istuin) ja sauna,
- \* erilllis-wc-tila,
- \* Kaksi makuuhuonetta,

Edellä mainittujen tilojen lisäksi asunnossa on

- \* Pääsisäänkäynnin vieressä suuri tekninen tila/varasto, johon käyntiovi ulkoa pääoven kuistilta.

Oma tontti, Tontti on jaettu toisen asunnon (B-asunto) kanssa puoliksi hallinnanjakosopimuksella. B-puoli on jo myyty. Molemmat vastaavat itsenäisesti omista kuluistaan.

Käyttönottokatselmus talossa on jo tehty eli se on muuttovalmis, Rakentaja on parhaillaan tekemässä talon ulkopuolen viimeistelyitä.

Kohde myydään piha-alueet tasoitettuna, kulkualueet ja paikoitus sorastettuina. Tontin pintarakenteista ja istutuksista huolehtii ostaja kustannuksellaan. Myyjä teettää kustannuksellaan loppukatselmuksen pihatöiden valmistuttua.

Paikallinen arvostettu ja laadukas rakentaja, joka on toiminut Mäntsälässä jo kymmeniä vuosia.

Nivos Oy:n valokuituliittymä.

Loistavat kulkuyhteydet mm.

- \* Mäntsälän keskustaan noin 1 km,
- \* Mäntsälän asemalle reilu 3 km,
- \* Helsinki-Lahti moottoritille alle 1 km.

Voit tilata myyntiesitteen ja oleelliset dokumentit SÄHKÖPOSTIISI.

Saat meiltä ilmaisen laadukkaan arvioinnin ja myyntisuunnitelman nykyiselle kodillesi.

Ota yhteyttä rohkeasti yhteyttä, niin käydään katsomassa sinulle sopivana aikana!  
P. 019 6883624 tai eximas@remax.fi

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

|                           |   |                        |   |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9476068   | Velaton hinta:         | 225 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Mäntsälä</a> Mäntsälä<br>Pikkupellontie 14a, 04600 Mäntsälä                               | Myyntihinta:           | 225 000 €   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)   | Lisätietoja maksuista: | Rakennus on uusi, todellisia asumiskustannuksia ei ole vielä tiedossa, energiankulutus energiatodistuksen ja -selvityksen mukaisesti. |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>   |                        |   |
| Huoneistosiselelmä:       | 2mh , avoin oh + k , erill.wc , khh ,<br>kph , s , lämmin var   |                        |   |
| Huoneita:                 | <a href="#">3 huonetta</a>  |                        |   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 79,7 m <sup>2</sup>   |                        |   |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 6,8 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kokonaispinta-ala:        | 94,7 m <sup>2</sup>   |                        |   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Asuinpinta-ala on 79,7m2,<br>lämpimän varaston kerrosala<br>(ULKOMITOISTA LASKETTU) on<br>noin 6,8m2. |                        |   |
| Kerrokset:                | 1   |                        |   |
| Rakennusvuosi:            | 2019  |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 2020  |                        |   |
| Vapautuminen:             | Muu ehto, Arvioitu valm. 4/2020   |                        |   |
| Varaustilanne:            | Ei varattu  |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takkavaraus   |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Keskuspölynimuri  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Energialuokka:               | B (2018)  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | PILP (poistoilmalämpöpumppu), vesikiertoinen lattialämmitys |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |
| Siirtyvät liittymät:         | Nivos Oy:n valokuituliittymä                                |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu<br>Rakennusmateriaali: Rakennustapaselostus kiinteistönvälittäjältä<br>Seinämateriaalit: Maalattu kipsilevy<br>Lattiamateriaalit: Laminaatti<br>Kattomateriaalit: Sisustuspaneeli valkoinen |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Betonitiili   |
| Keittiön kuvaus:               | Puustellin kaapistot<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu<br>Varusteet: astianpesukone, liesikupu<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin                            |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1<br>Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökuuas  |
| Kodinhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: maali<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Makuuhuoneet ja eteinen: peili-/ valk. liukuovikalusteet Iso ulkovarasto talon yhteydessä on lämmin ja toimii samalla teknisenä tilana, jossa pilp, jakotukit, sähkökeskus ja keskuspölynimuri                                    |

## Asunnon tontti

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| Tontin omistus:      | Oma  |
| Kiinteistötunnus:    | 505-407-8-303-M601   |
| Tontin pinta-ala:    | 762,0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille  |
| Lisätietoa tontista: | Jaettu hallinnanjakosopimuksella, molemmilla oma puoli täysin omassa hallinnassa: omat sähkö- ja vesimittarit jne. |
| Tehokkuusluku:       | 0,30   |
| Kaavoitustilanne:    | Asemakaava   |
| Kaavoitustiedot:     | Mäntsälän kunta  |

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Osa piha-alueesta pinnoitetaan kivituhkalla. Osassa on perusmaa tasattuna ja multa. Nurmikon kylvö jää asukkaalle. Asuntojen sisäänkäynnit on pääsääntöisesti järjestetty rakennuksen edestä, joka pinnoitetaan kivituhkalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.