

29 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuhmo, Nurmesjärvi (10/4)

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Puurunen Tarja
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus

“ Kuhmon keskustaajaman länsipuolella hyvien liikenneyhteyksien varrella suuri, omarantainen tontti. Tontti sijaitsee Nurmesjärven etelärannalla Hiekkaniemessä. Kuhmon keskustaasta on matkaa noin 30 kilometriä.

Ympäriällä on laajat valtionmaat, joilla voi harrastaa mm. kalastusta, metsästystä, retkeilyä ja marjastusta. Kuhmon moottorikelkkareiteiltä on hyvät yhteydet jatkaa pidemmillekin kelkkailuretkille. Kapea kannas erottaa Nurmesjärven Ontojärvestä. Yhdessä järvet muodostavat laajan vesistöalueen, jossa voi harrastaa vetouistelua, melontaa ja veneilyä. Vuokatin ympärivuotiseen matkailukeskukseen on Nurmesjärveltä alle puolen tunnin ajomatka. Vuokatin monipuolinen palvelutarjonta kylpylöineen tarjoaa runsaasti harrastusmahdollisuuksia.

Kalastuksen lupa-alue: Vapa-alue 5411 Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu, pyydyslupa-alue 5005 Kuhmo

Metsästyksen lupa-alue: Pienriistan metsästysalue 5619 Etelä-Kuhmo

Retkeily: Jauhovaaran virkistysmetsä

Melonta: Vesiretkeilyreitti Venejärvi-Kymmensylinen-Ontojärvi

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9476184	Velaton hinta:	29 000 €
Sijainti:	Kuhmo Nurmesjärvi (10/4), 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	29 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-404-178-24
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 465,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % myyntihinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden).
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hieno mäntykangas rannassa, takaosa taimikkoa.
Tontin nimi:	10
Rakennusoikeus:	230,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lomarakennuksen pinta-ala max. 130 m ² . Talous- ja apurakennusten pinta-ala max. 100 m ² . Yhden talous/apurakennuksen suurin sallittu kerrosala on 60 m ² . Rantasaunan rakennusoikeus on 30 m ² .
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kuhmon keskustaan noin 30 km Vuokatin matkailukeskukseen noin 45 km
Ajo-ohjeet:	Kuhmon keskustasta Sotkamontietä (tie nro 76) noin 25 km Sotkamoon päin. Käänny vasemmalle Vepsäntielle. Aja tätä tietä noin 7 km ja käänny vasemmalle korttelin 10 tonteille.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Koilliseen/pohjoiseen avautuva ranta, hiekka/kivipohja Vesistön nimi: Nurmesjärvi
Lisätietoja:	Kaavakartta ja karttaseloste Nurmesjärven esite Kalastus Metsästys Kuhmon kaupunki Vuokatin matkailukeskus Toimituskartta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.