

2h, k, s, wc, parveke, 61,0 m², 142 000 €

Kerrostalo, Tampere, Haapalinna, Aapelinraitti 3



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kivimäki Viivi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 537 9043

Huoneistokeskus Tampere
Sammonkatu



Tervetuloa Haapalinnankylään, muuttovalmiiseen kaksioon!

Nyt myynnissä olevassa kodissa kylpyhuone/sauna ja erillinen wc on remontoitu. Huoneisto on vaaleasävyinen ja huoneet tilavia. Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Tilava parveke on korttelin sisäpihan puolella ilta-auringon suuntaan.

Huoneistossa on vaatehuone ja kaapistot. Sekä irtaimistovarasto kuuluu huoneistolle.

Haapalinnankylästä on matkaa Tampereen keskustaan noin 6 km. Haapalinna on mukava ja rauhallinen alue, jossa asuu paljon lapsiperheitä. Alueelta on hyvät bussiyhteydet keskustaan. Haapalinnassa on hyvät ulkoilumahdollisuudet, sillä alueen vieressä sijaitsee puistoja sekä Vaakkolampi. Kaupunginosasta pääsee liikkumaan nopeasti omalla autolla, sillä se sijaitsee aivan Porintier vieressä.

Tulethan esittelyyn vain terveenä ja kasvomaskilla varustautuneena.

Tämän Kodin välittää:

Viivi Kivimäki | 040 537 9043 | viivi.kivimaki@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9476708
Sijainti: [Tampere Haapalinna](#)
Aapelinraitti 3, 33270 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , wc , parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m²
Kokonaispinta-ala: 61,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 1996
Käyttöönottovuosi: 1996
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 142 000 €
Myyntihinta: 142 000 €
Neliöhinta: 2 327,87 € / m²
Yhtiövastike: 274,50 € / kk
(Hoitovastike 274,50 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Laminaatti lattiassa, seinät maalattu
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Huoneisto myydään velattomana, myyjä vastaa isännöitsijäntodistuksessa näkyvästä yhtiölainaosuudesta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu 2019
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 remontoitu 2019 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2019 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mimmi Nykänen Isännöitsijä ITS, LKV Realia Management, Hämeenkatu 20 A, 33200 Tampere puh. 010 228 2756 sähköposti mimmi.nykanen@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero

Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	2019 kylpyhuoneiden uusiminen, 2019 vesijohtojen uusiminen, 2019 piha-alueen rakenteet ja rakennelmat ym, 2019 sähköjärjestelmien määräaikaistarkastus, 2019 Pihavalaisimet, 2019 vesijohtojen uusiminen, 2018 lämmönjaon uusiminen, 2018 LVI-suunnittelu (käyttövesiputket), 2018 Kuntoarvio/-tutkimus, 2009 IV-kanavien puhdistus ja säätö, 2007 saneerattu säätölaitteisto/automaatio-alakeskus, 2007 parvekelaattojen pinnoitus
Tulevat remontit:	2020 ikkunoiden ja parvekeovien tiivisteet, 2020 yleistentilojen sähköistys, 2020, porrashuoneiden ja yleistentilojen kunnostus, 2020 lukituksen uusiminen, 2020 vesikattorakenteiden korjauksia, 2021 julkisivun betonipintojen maalaus, 2021 paineenalennusventtiilit (lämmitysjärj.), 2021 sadevesikaivot, 2021 viemärien tarkastus ja huuhtelu, 2021 rakennusautomaation säätö ja tarkastus, 2022 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, 2022 korvausilma venttiilien suodattimet, 2023 vesikaton uusiminen, 2023 ilmanvaihtojärjestelmä.
Energialuokka:	D (2013) Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm ² /vuosi) 157.
Tontin koko:	1 457,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat yhtiön hallinnassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.