

3h+kt, 44,5 m<sup>2</sup>, 289 990 €

Kerrostalo, Espoo, Espoonlahti, Kipparinkatu 4 A 37



BO.FI

#### Kohdetta myy

Haapamäki Jaakko  
LKV, LVV, KiAT, Partner,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 9522 162

Bo LKV Espoo



Pari minuuttia metrolle ja kaupoilta kävellen kotiin.

Loistavien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärelle kohoava Asunto Oy Espoonlahden Epoletti tarjoaa helppoa arkea ja elämyksiä vehreän modernissa ympäristössä.

Espoonlahden alue on kehittymässä moderniksi kaupunkielämän keskuksiksi, jonka keskiössä tulevat toimimaan uusi kauppakeskus Lippulaiva sekä Länsimetron Espoonlahden asema. Metron sisäänkäynti tulee olemaan vain 150 metrin päässä Epoletin pääovesta – liikkuminen on tehty vaivattomaksi ja nopeaksi. Myös omalla autolla liikkuminen sujuu kätevästi läheistä Länsiväylää pitkin.

Merenranta venesatamien, läheiset viheralueet ja puistot leikkipaikkoineen sekä uusien talojen viereen jäävä metsämaisema lisäävät alueen viihtyisyyttä ja tuovat luonnon osaksi urbaania ympäristöä. Alueen kattavat liikunta- ja harrastusmahdollisuudet sekä päiväkodit ja suomen-, ruotsin-, ja englanninkieliset koulut lisäävät alueen vetovoimaisuutta ja alueen asukkaiden arjen sujuvuutta.

12-kerroksinen Epoletti on ensimmäinen osa kallioiselle tontille nousevasta kolmen asuinalueen kokonaisuudesta. Samaan kortteliin rakennettava puolilämmin autohalli pitää sisällään 38 autopaikkaa erillisinä osakkeina. Ylimmät kerrokset on varattu kolmioille ja neljän huoneen kokonaisuuksille, joista avautuvat huikaisevat näkymät ympäri Espoonlahtea. Epolettia suunniteltaessa on panostettu etenkin toimivaan arkeen, kaikki kodit ovat valoisia ja osa myös pohjaratkaisuiltaan muokattavissa.

[WWW.ESPOONLAHDENEPOLETTI.FI](http://WWW.ESPOONLAHDENEPOLETTI.FI)

Myyntiä hoitavat:

JAAKKO HAAPAMÄKI  
KIINTEISTÖNVÄLITÄJÄ, LKV, LVV, KIAT, PARTNER, KAUPANVAHVISTAJA  
040 9522 162 | [jaakko@bo.fi](mailto:jaakko@bo.fi)

LAURI KATAS  
KIINTEISTÖNVÄLITÄJÄ, LKV, LVV, KIAT, PARTNER  
040 9522 145 | [lauri@bo.fi](mailto:lauri@bo.fi)

[WWW.HAAPAMAKIKATAS.COM](http://WWW.HAAPAMAKIKATAS.COM)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9477178	Velaton hinta:	289 990 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Espoonlahti</a> Kipparinkatu 4 A 37, 02320 Espoo		(Myyntihinta 111 975,58 € + Velkaosuus 178 014,42 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 975,58 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	178 014,42 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	6 516,63 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	314,80 € / kk (Hoitovastike 178,00 € / kk + Rahoitusvastike 136,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusajan jälkeen kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Veden kulutus tarkistetaan vuosittain huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaan.
Kerrokset:	4/12		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttööntövuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistumisajankohta 12/2021.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kate: Kumibitumikate

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoonlahden Epoletti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Muuta: Yhtiön tilat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kellarikerroksen huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, talovarasto ja tekniset tilat.</li><li>- 1. kerroksen väestönsuojatilat, ulkoiluvälinevarastot sekä tekniset tilat.</li><li>- 2. kerroksen ulkoiluvälinevarastot ja talosaunatilat.</li><li>- 5. kerroksessa on yhtiön asukkaiden käytössä oleva ulkoterassi.</li></ul> <p>Tilojen yhteiskäyttö muiden taloyhtiöiden kanssa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Talosaunaosasto on yhteiskäytössä naapuritaloyhtiö Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin kanssa.</li><li>- Kerroksissa 1-2 sijaitsee ulkoiluvälinevarastoja, jotka ovat vain naapuritaloyhtiöiden käytössä.</li><li>- Yhtiön jätehuoltotilat tulevat sijaitsemaan naapuritalo Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin alakerrassa.</li><li>- Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin alakertaan tulee Smart Post automaatti, joka on myös Epoletin asukkaiden käytössä.</li></ul> <p>Talotekniikka:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet varustettuna lämmön talteenotolla.</li><li>- Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asukkaan sähköverkkoon.</li><li>- 3-4h asunnoissa on pääsääntöisesti mahdollisuus asukasmuutostyönä teetättää huoneistokohtainen ilmalämpöpumppu. Erillisten suunnitelmien mukaan ulkoyksiköt sijoitetaan parvekkeille ja sisäyksiköt parvekkeiden lähetyville ulkoseinien sisäpintaan.</li><li>- Talon pääovi on varustettu asukkaan oman mobiililaitteen kautta toimivalla ovenavausjärjestelmällä.</li></ul>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, <a href="http://www.espoo.fi">www.espoo.fi</a> .

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Yhtiön autopaikat sijaitsevat samaan kortteliin rakennettavassa yhteisomistuksessa olevassa autohallissa. Autohalli on pääsääntöisesti Asunto Oy Espoon Myrskypurjeen alapuolella, osittain pihakannen alla ja osittain Asunto Oy Espoonlahden Aarhollin alapuolella. Asunto Oy Espoonlahden Epoletilla on autohallista 38 autopaikkaa. Lisäksi yhtiöllä on yhteisellä piha-alueella yksi autopaikka, joka jää yhtiön omistukseen. Autohallissa sijaitsevista yhtiön autopaikoista 3 kpl on varustettu sähköautojen lataamiseen tarkoitetuilla peruslatauspisteillä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.