

750,0 m², 0 €

Erillistalo, Pello, Nivanpää, Sampantie 2-6



Kohdetta myy

Timonen-Nissi Risto
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 178731

Metsähallitus

“ Metsähallitus myy n. 0,8 ha:n määräalan sekä sillä sijaitsevat rakennukset Pellon Nivanpäässä. Muodostettavalla määräalalla on toimistorakennus, virkatalo (Puustelli) sekä 6:n huoneiston rivitalo. Pihalla lisäksi vanha iso maakellari. Kohde sijaitsee kauniilla Torniojoen rantatörmällä ja muodostettava määräala rajoittuu Torniojokeen. Osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin oikeuksiin ei siirry kaupassa.

1960-luvulla rakennetussa toimistorakennuksessa on 9 työhuonetta sekä lisäksi aputiloja. Rakennus on sähkölämmitteinen ja sen kerrosala on n. 248 m². Rakennus on ollut toimistokäytössä maaliskuuhun 2015 asti.

Osin kolmikerroksisessa (osa pohjanalasta kellaria) virkatalossa eli Puustellissa on kaksi asuinhuoneistoa, joista toinen on pieni ullakkohuoneisto. Muu osa ullakosta on varastotilana. Alakerran huoneiston pinta-ala on n. 140 m² ja ullakkohuoneiston pinta-ala n. 24 m².

Rakennuksessa on vesikeskuslämmitys omalla kellarissa sijaitsevalla kevytöljykattilalla. Öljysäiliö kellaritilassa.

Alakerran huoneisto on vuokrattuna, ullakkohuoneisto on vapaana.

1976 rakennetussa rivitalossa on 6 asuinhuoneistoa; 2 kpl 4 h + keittiö (90 m²) 3 kpl 3 h + keittiö (70 m²) ja 1 kpl 2 h + keittiö (55 m²). Lisäksi rakennuksessa on asuntojen kylmät varastotilat, saunaosasto, pyykkitupa, kuivaushuone, kylmiö, lämpimiä varastotiloja sekä kevytöljyllä toimiva lämpökeskus. Maanalainen öljysäiliö. Päädyssä lisäksi varastokatos sekä lämmin autotalli. Rakennuksen kokonaispinta-ala on n. 750 m². Teknisiä ym. lisätietoja rakennuksista liitteinä olevissa kuntotarkastusraporteissa ja sisäilmatutkimuksessa.

Ostotarjoukset sähköpostilla osoitteeseen; risto.timonen-nissi@metsa.fi

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt ostotarjoukset.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9478129	Velaton hinta:	0 €
Sijainti:	Pello Nivanpää Sampantie 2-6, 95700 Pello		
Tyyppi:	Erillistalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	750,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	750,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		

Asunnon lisätiedot

Tehdyt remontit:	Katso kuntotarkastusraportit.
Lisätietoja kunnosta:	Osassa rivitalon huoneistoista on havaittu sisäilmaongelmia ja ovat sen vuoksi olleet tyhjillään vuodesta 2012 asti. Kuntotarkastuksessa havaittu kohonneita kosteuksia saunaosastopäädyssä. Sisäilman laatu ja kohonneet kosteudet muodostavat rakennukselle korjaustarpeita ennen sen käyttöönottoa. Ostajan tulee niin halutessaan selvittää korjauksista muodostuvat kustannukset omaan lukuunsa. Katso kuntotarkastusraportit ja sisäilmatutkimus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä, viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: huopa/pelti
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	854-404-21-10
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	8 000,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Puustellin asunto vuokrattu.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis Torniojoen rantamaisema.
Tontin nimi:	Törmä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Määräalalla kolme rakennuspaikkaa: AR I alue, 800 kem2 YH I alue; 400 kem2 AO II alue; e=0,2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ohjeellinen tonttijako, lisätietoja Pellon kunnan rakennusvalvonnasta.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Kaunis Torniojoen rantatörmä Vesistön nimi: Torniojoki
Lisätietoja:	Puustelli kuntotarkastusraportti toimisto kuntotarkastusraportti asemakaavakartta Rivitalo kuntotarkastusraportti sisäilmatutkimus rivitalo Määräalarajaus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.