

# 5 asunnon rivitaloyhtiö, 380,0 m<sup>2</sup>, 360 000 €

Rivitalo, Valkeakoski, Tarttila, Päivöläntie 52



Kiinteistönvälitys  
**JOHACON LKV**

## Kohdetta myy

Haarakangas Roni  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363076

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Myydään As Oy Karkunpesä koko osakekanta (288 osaketta + AT osakkeet 12kpl )

Asunto A1 4h+k, pinta-ala 130m<sup>2</sup>, osakenumerot 1-95

Asunto A2 3h+k, pinta-ala 85m<sup>2</sup>, osakenumerot 96-160

Asunto A3 2h+k, pinta-ala 65m<sup>2</sup>, osakenumerot 161-210

Asunto A4 2h+k, pinta-ala 65m<sup>2</sup>, osakenumerot 211-260

Asunto A5 1h+k, pinta-ala 35m<sup>2</sup>, osakenumerot 261-288

Yhteensä: 380m<sup>2</sup>

Autotalli 1, osakenumerot 289-292

Autotalli 2, osakenumerot 293-296

Autotalli 3, osakenumerot 297-300

-Vuokrausaste 100%

-Hoitovastike 18000e /vuosi

-Vuokratulot 29 364e /vuosi

-Vesimaksutulot 1296e /vuosi

-Autotallit vuokratulo 2484e /vuosi

-Rahoitusvastike 10704e /vuosi

Kiinteistölle lohkotaan oma tontti, noin 5000m<sup>2</sup>. Tontti tulee käsittämään riittävät piha-alueet asunnoille, sekä tarvittavat pysäköinti- ja tiealueet. Rakennus- ja piha-alueet muodostavat selkeän ja itsenäisen kokonaisuuden. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Asunto Oy Karkunpesä yhtiökokous 2.10.2019:

Rivitalon kaupasta 240 000 euroa voidaan maksaa Asunto-osakeyhtiö Karkunpesän osakkeilla 1-300, jolloin loppuosaa kauppasummaa jää ostajan velaksi myyjälle.

**MYYNТИ:**

Roni Haarakangas

0400 363 076

roni.haarakangas@johacon.fi

Johacon LKV

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9478341  
Sijainti: [Valkeakoski Tarttila](#)  
Päivöläntie 52, 37770 Tarttila  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5 asunnon rivitaloyhtiö  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 380,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 206,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 586,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1963  
Käyttöönottovuosi: 1963  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 360 000 €  
Myyntihinta: 360 000 €  
Lisätietoja maksuista: Budjetti 2019-2020 olemassa.  
Autotallin vastikekerroin 0.40

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Yhtiö on perustettu 2.10.2019. Yhtiön tilikausi on 1.8 - 31-7, ensimmäinen tilikausi päättyy 2020
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Nykyisen omistajan aikana on uusittu talon päässä oleva viemäriputki. 2017 As1 vesivahinko kosteissa tiloissa, joka perusteellisesti kuivattu/kunnostettu. Tiedossa olevat mahdolliset korjaustoimenpiteet: 2020 maalataan talon ulkopuoliset puupinnat, sekä mahdollisesti uusitaan rännit.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys. Lämpö tuotetaan opiston alueella sijaitsevasta puupelletillä toimivasta aluelämpökeskuksesta (2018 perustettu Valkeakosken Energia omistajana).
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	908-454-1-62
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	40 010,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Päivärinne nimisestä tilasta lohkotaan noin. 5000m2 määrääla.
Tontin nimi:	PÄIVÄRINNE
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Valkeakosken kaupunki Sääksmäentie 2, PL 20 37601 Valkeakoski 03 5691 100
Rakennukset:	Kolme autotallia. Vuokratulo 2482e/vuosi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.