

2h, k, s + lasitettu parveke, 54,5 m², 79 000 €

Kerrostalo, Sastamala, Keskusta, Kävelykatu 4 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hurri Hannu
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,
Huittinen

“ Hyvältä paikalta 1987 valmistuneesta kerrostalosta 3. kerroksen siisti saunallinen kaksio. 54,5 m², oh, mh, k, ph, s ja parveke. Olohuoneen ja eteisen lattiasa parketti, muualla muovimatto. Lasitettu parveke lounaaseen Liekovedelle päin.

Hoitovastike 212,55 eur/kk. Keskuslämmitys.

Lisätiedot ja esittelyt, p. 0440 774 000 / Hannu Hurri

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9479708	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Sastamala Keskusta Kävelykatu 4 A, 38200 Sastamala	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 449,54 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	212,55 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s + lasitettu parveke	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajilta). Valokuitumaksu 10 eur/kk.
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiskuntoinen, mutta siisti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kävelykatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Kari Kaaja, p. (03) 5141 496 Puistokatu 4 B 4 38200 SASTAMALA
Huolto:	Sastamalan Kiinteistötekniikka Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Tehdyt remontit:	2017 kuitukaistaan liittyminen, 2014 iv-hormit puhdistettu ja säädetty, 2013 parvekekit. ja huoltomaalaus, 2012 ovipuhelimet, 2010 etelän puolen julkisivupintojen ikkunoiden maalaus ja ikkunoiden tiivistys, 2007 vesikaton uusiminen, kosteiden tilojen kost.mit., 2004 ulko-ovi maalattu ja kaiteet rappuun, 2003 ikkunoiden alapuitelistat uusit+rappuk.maal., 2002 iv-hormien nuohous, 2001 Parv.kaiteiden rautaosien ja puuosien maalaus
Tulevat remontit:	2020 elementtisaumaus, pääulko-oven uusiminen, autolämmitysrsiat, 2020 parvekkeiden betonikorjaus, kaukolämpöön tms. liittyminen, 2021 sadevesijärjestelmän rakentaminen, yleisten tilojen maalaus
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 159,7 m ²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.