

2H+KT+S, 57,5 m², 163 200 €

Luhtitalo, Raahe, Pitkäkari/Pikkulahti, Kaupunginlahdenkatu 8 B 34

 ETUOVI.com



**Kiinteistö
KANAVA**

Kohdetta myy

Kyllönen Markku
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-4403110

RAAHEN KIIINTEISTÖKANAVA
Oy

“ Merimaisemaa, rantapuistoa ja vanhankaupungin idylliä. Täällä asut meren äärellä ulkoilijan aarreatassa. Asunto Oy Pikkulahden Fiia on nyt Valmis. Tämä Pikkulahden 4. vaihe sijoittuu alueen länsilaidalle ja aivan vierestä rantapuiston varrelta löytyy vapaa-ajan keskus, uimaranta ja venelaiturit. Myynti Markku Kyllönen p. 040 440 3110.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9479823
Sijainti: [Raahe](#) Pitkäkari/pikkulahti
Kaupunginlahdenkatu 8 B 34,
92100 Raahe
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2H + KT + S
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 2,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Perustuu rakennuslupakuviin.
Huoneistovarasto on 2,5
m²Yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Kohteen arvioitu valmistuminen on
toukokuussa 2019
Varaustilanne: Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 163 200 €
(Myyntihinta 35 700 € +
Velkaosuus 127 500 €)
Myyntihinta: 35 700 €
Velkaosuus: 127 500 €
Neliöhinta: 2 838,26 € / m²
Yhtiövastike: 273,85 € / kk
(Hoitovastike 166,75 € / kk +
Rahoitusvastike 107,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Sähkö ja vesi oman mittauksen
mukaan. Rahoitusvastike on 3
ensimmäistä vuotta lyhennys
vapaata, jolloin maksetaan vain
korot 107,10 € / kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneisto varasto
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinäateriaalit: Seinät ovat maalipintaisia, kylpyhuoneen seinät laatoitetaan, saunan seinät puupaneelia, kalustevälit laatoitetaan Lattiamateriaalit: Laminaattia ja laattaa Kattomateriaalit: Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelia muuten ruiskutasoite tai maalipintaiset katot
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Tehdasvalmisteiset Puustellin kaapistot erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti, Induktio keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, Jääkaappipakastin ja astianpesukone sekä integroitu mikroaaltouuni. Siemensin kodinkoneet ovat rosteria
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat laatoitetaan ja siellä on lattialämmitys, suihku, suihkuseinäke, pesuallas, kaapistot erillisen suunnitelman mukaan, pesukoneliitäntä, wc-istuin ja bidesuihku.
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto puupaneelia, lattiat laatoitetaan, lattialämmitys ja sähkökiuas sekä lauteet. Valaistus toteutetaan led-valoilla
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat on laminaattia, seinät maalataan ja olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kaapistot, lattiat laminaattia ja seinät maalataan
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pikkulahden Fiia, Raahе</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaiselle huoneistolle kuuluu huoneisto varasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autokatospaikkoja: 26
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 628,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Raahen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	28.02.2068

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Raahen kaupunki p. 08 4393111. raahe.fi/opetus ja varhaiskasvatus Palvelut: Raahen keskustan palvelut 1,4 km Lisätietoa palveluista: Raahen kaupunki p. 08 4393111 tai raahe.fi Koulut: Raahen kaupunki p. 08 4393111. raahe.fi/opetus ja varhaiskasvatus

Liikenneyhteydet: Taxi- ja linja-autoasema n. 1,4 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Piha tehdään asemapiirrustuksen mukaan
Kohde sijaitsee Raahen keskustan tuntumassa Pikkulahden rannalla ja asunnosta avautuu upea merinäköala.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.